



## COMUNE DI RIVANAZZANO TERME

Provincia di PAVIA

Servizio Edilizia Privata Urbanistica

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

ex lege 07.08.1990 n. 241, art.19

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.**

#### DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

in qualità di:

- proprietario
- avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Dati del proprietario:

nominativo \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

di essere legittimato

#### ALLA PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A.

per intervento di (indicare la qualificazione dell'intervento)

\_\_\_\_\_

sul fabbricato/area sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ scala \_\_\_\_ piano \_\_\_\_

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio \_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

e pertanto

#### SEGNALA

##### 1. di dare inizio:

- contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.
- il giorno \_\_\_\_\_, (l'effettivo inizio dei lavori sarà denunciato formalmente e per tempo con apposita comunicazione)

all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto.

Descrizione dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati:

---

---

---

2. che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale \_\_\_\_\_ con studio tecnico in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax n. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;

3. che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

al medesimo progettista;

all'Ing./Arch./Geom./P.to \_\_\_\_\_ Industriale \_\_\_\_\_ con studio tecnico in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax n. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;

4. che **l'esecuzione delle opere**:

è stata affidata all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax n. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_;

verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia) sotto la diretta sorveglianza del Direttore dei Lavori;

### DICHIARA

- di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
  - devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
  - devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio comunale competente (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
- che l'efficacia della S.C.I.A. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovvero:
  - regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
  - l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. n. 12/2005 nonché nei casi di esclusione previsti nell'art. 19 comma 1 Legge 241 del 1990 sostituito dall'art. 49 comma 4 bis della Legge 122/2010;

- che:
  - l'intervento non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
  - l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell'impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. ;
  - L'intervento prevede la produzione di terre e rocce di scavo di cui si prevede il riutilizzo in sito.
  
- di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
  - non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;
  - sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005 (come da modulo per il pagamento del contributo di costruzione – allegato D), la cui somma è stata versata alla Tesoreria Comunale **contestualmente** alla presentazione della S.C.I.A.;
  - sono subordinati ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993 n. 68 e s.m.i., al pagamento dei diritti di segreteria pari a €....., (come da tabella diritti di segreteria – allegato B).

Precisa, inoltre, che le somme di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'ufficio comunale competente.

<b>IL SEGNALATORE</b>	<b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b>
<i>firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>
<b>IL PROGETTISTA</b>	<b>IL COSTRUTTORE</b>
<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Rivanazzano Terme; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.

## **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

**N.B.: la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in unica copia.**

- fotocopia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e del progettista;
- fotocopia titolo di proprietà;
- tavole di progetto, in unica copia scala 1:100, (stato autorizzato – stato comparativo – stato di progetto);
- relazione descrittiva dell'intervento in progetto;
- estratto di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere;
- esame dell'impatto paesistico del progetto;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui alla S.C.I.A.;
- prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune (cfr. art. 42, comma 2, della l.r. n. 12/2005);
- copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale del contributo di costruzione;
- elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali **prima e dopo** l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione;
- modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto, per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box);
- documentazione fotografica a colori dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;
- assenso scritto e registrato dei confinanti nel caso di costruzione di autorimesse a confine;
- assenso del Condominio (ove necessario);
- relazione geologica estesa a tutta l'area di intervento;
- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dalla L.R. 20.02.1989 n. 6, (abbattimento barriere architettoniche), dal D.M. n. 236/1989 e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);
- relazione tecnica ed elaborati grafici in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6, L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236;
- progetto dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredato della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r.;
- ovvero
- dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, L.R. n. 13/2001);
- documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 1, L.R. 10.08.2001 n. 13 ed artt. 1-2-3-4-5 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313);
- documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, L.R. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313);
- copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
- documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);



## COMUNE DI RIVANAZZANO TERME

Provincia di PAVIA

Servizio Edilizia Privata Urbanistica

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

#### **in qualità di progettista**

iscritto all'albo professionale de \_\_\_\_\_

dell'Ordine/Collegio della provincia di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_

#### **DICHIARA**

che le opere di cui alla segnalazione certificata di inizio attività consistono in *(descrizione dettagliata delle opere)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

#### **ASSEVERA**

**SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITÀ E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE PER DICHIARAZIONI MENDACI, COSÌ COME STABILITO DALL'ART. 76 DPR 28/12/2000 N. 445, CHE LE OPERE DA REALIZZARE COSÌ COME DESCRITTE NEGLI ALLEGATI ELABORATI GRAFICI:**

- insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona \_\_\_\_\_  
(*indicare la destinazione di P.R.G. vigente ed allegare estratto*);
- sono conformi:
- agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia
  - al Regolamento Edilizio vigente
  - ai regolamenti comunali vigenti
  - al vigente Regolamento Locale di Igiene
  - al regolamento di fognatura

- alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche
- alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e / o disposizioni e norme vigenti;

### DICHIARA INOLTRE:

1) che lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Rivanazzano Terme con le seguenti pratiche edilizie:

---

---

---

2) che le opere in progetto:

- non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non è interessata da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982;
- sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal Comando dei V.V.F. e il progetto edilizio.

3) che le opere in progetto:

- non interessano la statica dell'edificio;
- interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori.

4) che l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere:

- non è gravato da alcun vincolo ai sensi di Legge;
- è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

5) che le opere:

- non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:

residenziali    commerciali    terziarie    industriali    artigianali

e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 - 7 ed 11 del DM. n. 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:

- distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
- imp. radiotelevisivi - elettronici - antenne e protezioni scariche atmosferiche
- riscaldamento e/o climatizzazione
- idrosanitario
- adduzione gas
- sollevamento persone o cose
- impianto antincendio

6) che le opere:

- non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali.

Li, \_\_\_\_\_

firma e timbro del tecnico asseverante \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
**(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità  
di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_  
Incaricata dal Sig. \_\_\_\_\_ , per la realizzazione di  
\_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , e consapevole delle sanzioni penali richiamate  
dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di  
atti falsi

**DICHIARA E CERTIFICA**

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.LGS n.81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- che l'organico medio annuo è così composto:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:  
" \_\_\_\_\_ "

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Lì \_\_\_\_\_

Il/La Dichiarante  
(firma e timbro)

\_\_\_\_\_

**Allegati obbligatori:**

1. copia del documento di identità in corso di validità del titolare dell'Impresa;
2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
3. documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.).

## **ADEMPIMENTI DA OSSERVARE ALL'INIZIO DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

Trasmettere all'Ufficio Protocollo comunale la seguente documentazione:

- comunicazione di inizio dei lavori
- copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della d.G.R. 22.12.2008 n. 8745);  
ovvero
- dichiarazione di esonero ai termini di legge.
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore - Ingegnere o Architetto che sia - è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera)

Provvedere ad installare all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001)

## **ADEMPIMENTI DA OSSERVARE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

Trasmettere all'Ufficio Protocollo comunale la seguente documentazione:

- comunicazione di ultimazione dei lavori
- certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A. presentata (cfr. art. 42, comma 14, L.R. n. 12/2005)
- richiesta del certificato di agibilità, come da apposita modulistica, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00
- fotocopia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982