



COMUNE DI RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.23 Reg. Delib.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici addi ventisette del mese di luglio alle ore 21.00 nella Sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta di PRIMA convocazione.

Risultano Presenti:

• SCHIAVI LUCA - PRESIDENTE	Presente
• FERRARI ROMANO - SINDACO	Presente
• POGGI MARCO - CONSIGLIERE	Presente
• DI GIOVANNI FRANCESCO - CONSIGLIERE	Presente
• DEGLIALBERTI ANDREA - CONSIGLIERE	Presente
• MONASTERO GIAMPAOLO - CONSIGLIERE	Presente
• ZELASCHI GRAZIELLA - CONSIGLIERE	Assente
• BERTELEGNI MARCO - CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti n. 7 – Totale assenti n. 1

*Partecipa il Segretario Comunale **DR. FRANCESCO MATARAZZO.***

*Il **DR. SCHIAVI LUCA** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Rivanazzano Terme è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione C.C. n. 2 in data 09.01.2012 e vigente dal 23.05.2012 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL n. 21 del 23.05.2012 – Serie Avvisi e Concorsi;

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. ha riformato sostanzialmente la materia relativa alla pianificazione territoriale anche a livello comunale ed ha individuato quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 della legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'art. 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10;
- l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. statuisce che: “gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.
- per l'esame delle osservazioni e controdeduzioni alle stesse, l'obbligo di non partecipazione alla discussione e votazione è da riferire all'osservazione o gruppo di osservazioni presentate per quali sia applicabile la suddetta norma, precisando che secondo quanto indicato dal presidente si procederà all'esame e votazione separata, mentre per l'approvazione definitiva degli atti PGT la norma è da riferire agli elaborati del PGT oggetto di approvazione per i quali si procederà ad un'unica votazione finale.

RICHIAMATA integralmente, ed in ispecie la parte in narrativa e tutti gli atti in essa richiamati e presupposti, la deliberazione C.C. n. 6 del 30/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rivanazzano Terme;

CONSIDERATO CHE:

- la deliberazione C.C. n. 6 del 30/03/2015 e gli atti della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio come adottati sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e cioè dal 06/05/2015 al 04/06/2015 il deposito ed il 04/07/2015 la scadenza relativa alla presentazione delle eventuali osservazioni;
- è stato disposto ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del PGT all'Albo Pretorio del Comune di Rivanazzano Terme dal 06/05/2015 al 04/06/2015, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Inserzioni e Concorsi n. 19 del 06/05/2015, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale “La Provincia Pavese” in data 06/05/2015, nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune di Rivanazzano Terme;
- trattandosi di una Variante Parziale relativa al solo Piano delle Regole e dei Servizi, gli atti della medesima non sono stati trasmessi alla Provincia di Pavia, all'ARPA e all'ASL, in quanto tali Enti esprimono il proprio parere esclusivamente sui contenuti del Documento di Piano e/o sue varianti, ai sensi dell'art. 13 c. 5 e 6 della L.R. 12/2005;

CONSIDERATO CHE:

- nei 30 giorni successivi la scadenza del periodo di deposito e cioè entro il 04/07/2015 (non festivo) sono state presentate all'Ufficio Protocollo n. 19 osservazioni, trascritte nell'apposito registro, depositate agli atti;
- oltre il termine del 04/07/2015 è pervenuta una ulteriore osservazione, presentata in data 14/07/2015 prot. n. 4013 dalla sig.ra Patrizia Longo, che l'Amministrazione Comunale ha tuttavia ritenuto di prendere in considerazione;

VISTI:

- il documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute” che illustra le singole osservazioni con le relative controdeduzioni;
- le seguenti Tavole grafiche di Variante:

Piano Delle Regole:

- ✓ Tav. 2.1 VAR Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani – Parte nord – scala 1:5000
- ✓ Tav. 2.2 VAR Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani – Parte sud – scala 1:5000
- ✓ Tav. 3.1 VAR Quadro di riferimento normativo: Capoluogo – scala 1:2000
- ✓ Tav. 3.2 VAR Quadro di riferimento normativo: Capoluogo e frazioni – scala 1:2000

- ✓ Tav. 3.3 VAR Quadro di riferimento normativo: Aeroporto, zona industriale e frazioni Buscofà e Cascinetta – scala 1:2000
- ✓ Tav. 4.1 VAR Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione – scala 1:1000
- ✓ Fasc. 9 VAR Norme Tecniche di Attuazione
- ✓ Fasc. 10 VAR Norme Tecniche di Attuazione – Comparazione

Piano dei Servizi:

- ✓ Tav. 1 VAR Mappatura dei servizi esistenti sul territorio – scala 1:5000
- ✓ Tav. 3 VAR Il sistema dei servizi proposti dal PGT – Inquadramento territoriale – scala 1:10000
- ✓ Tav. 4.1 VAR Il sistema dei servizi proposti dal PGT – Parte 1 – scala 1:2000
- ✓ Tav. 4.2 VAR Il sistema dei servizi proposti dal PGT – Parte 2 – scala 1:2000

CONSIDERATO CHE:

- relativamente al documento dal titolo “*Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute*”, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale illustra le singole osservazioni con le relative e specifiche controdeduzioni, il Consiglio comunale è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;
- la votazione delle singole controdeduzioni alle osservazioni per le quali sussiste diretto interesse da parte dei Consiglieri deve avvenire nel rispetto dell’obbligo di astensione da parte dei consiglieri direttamente interessati;

RICORDATO CHE per l’approvazione degli atti consistenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

RILEVATO CHE è stato dato corso all’adempimento di cui all’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 ai fini dell’efficacia del presente provvedimento;

RITENUTO procedere a controdedurre alle osservazioni presentate, prima di procedere all’approvazione della Variante Parziale al vigente PGT;

UDITI gli interventi sinteticamente riportati:

Il Presidente affida la parola al Geom. Franco Cuneo, il quale illustra l’iter procedimentale seguito dopo l’adozione della variante di cui trattasi e successivamente all’arch. Sparpaglione, della soc. Kaleidos incaricata della redazione della variante de qua, per relazionare sulle osservazioni presentate e le controdeduzioni proposte.

Bertelegni, nel ringraziare l’ufficio tecnico per l’incontro avuto per l’illustrazione delle osservazioni presentate e le proposte dell’Amministrazione, ribadisce le sue perplessità già espresse in quella riunione. In particolare sottolinea che il PGT vigente, approvato a gennaio 2012, è stato oggetto di con la presente variante di diverse modifiche e dopo le prime 56 proposte prese in considerazione in sede di adozione in questa fase si vanno ad esaminare ulteriori 20 osservazioni. Questa impostazione contrasta con l’indicazione normativa di un PGT, quale strumento urbanistico più stabile di durata quinquennale rispetto al vecchio PRG, nella cui vigenza sarebbe ammissibile al limite una modifica. Rileva che questo modo di procedere e gli interventi proposti creano una destabilizzazione su un equilibrio e un assetto urbanistico frutto di una valutazione complessa ambientale, geologica ecc. effettuata in sede di PGT che ha coinvolto più enti. Rileva che, pur nel rispetto delle proposte e richieste dei privati, con la variante in discussione si vanno a considerare richieste di passaggio di terreni da edificabili a non edificabili, stante la situazione di mercato, per risparmiare dal punto di vista fiscale e viceversa domande di edificabilità dettate da interessi del momento, nonché l’eliminazione di aree di parcheggio per farle diventare edificabili, che vanno a destabilizzare l’impostazione di base, i calcoli e le valutazioni fatte in sede di approvazione del PGT, in cui era emersa l’esigenza di parcheggi pubblici nel territorio. In tal senso, anche se alcune scelte vanno nella direzione di accogliere le richieste dei cittadini e possono essere condivisibili altre non sono accettabili anche in considerazione del fatto che per alcune si rimanda la decisione alla revisione del PGT e pertanto fa presente di non essere d’accordo sulla metodologia e l’impostazione della variante oggetto di esame. Alla luce delle suddette considerazioni, dopo essersi consultato con il Consigliere Zelaschi, assente giustificata all’odierna seduta, per l’impostazione ed il metodo scelti esprime dichiarazione voto contrario su tutti i punti oggetto di esame.

Il Sindaco invita il Consigliere Bertelegni, quando si esprime sui giornali su quanto fatto in un Consiglio Comunale, ad evitare di parlare anche in nome del Consigliere Zelaschi come se fosse stata presente per correttezza nei confronti dei cittadini.

Bertelegni chiarisce che con il Consigliere Zelaschi c’è confronto e consultazione sulle posizioni da assumere, facendo parte dello stesso gruppo.

Degliaberti prende atto che le posizioni possono essere diverse e può essere giustificata una votazione contraria, ma dopo tre anni dall’approvazione è possibile modificare parzialmente il PGT, fatta salva la

necessità di revisione dopo i 5 anni. Evidenzia che le scelte proposte nella variante vanno nella stessa direzione dell'approvazione del PGT in cui è stata operata progressivamente una riduzione di aree edificabili in linea con la sostenibilità e la tutela del territorio.

Bertelegni rileva che la variante di cui trattasi non interviene dopo tre anni, ma l'avvio dell'iter è avvenuto dopo sei mesi dell'approvazione e che non è stata fatta solo per andare incontro a richieste dei cittadini, ma per risolvere il problema Eckart.

Degliaberti fa presente che sull'Eckart abbiamo dovuto aspettare il parere degli enti superiori sulla variante proposta e che comunque il PGT prima dei cinque anni può essere modificato per correggere alcuni errori.

Il Presidente, nel chiudere la discussione, evidenzia che il PGT è uno strumento urbanistico nuovo che andava comunque sperimentato, e che in sede di applicazione possono emergere delle esigenze che possono portare ad una variante semplificata, mentre la revisione vera e propria si avrà allo scadere dei cinque anni.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014;
- la normativa sopra richiamata;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- altresì il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale, da parte del Responsabile Servizio Finanziario;

In ordine alle singole votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni, il Consiglio Comunale di Rivanazzano Terme ha assunto le seguenti determinazioni:

OSSERVAZIONE N. 01 del 09/04/2015 prot. N. 1936

Proponente: Sig. Serpellini Francesco – Soc. Effesse s.r.l.

Udita l'illustrazione il Presidente propone di non accogliere l'osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **non accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute";

OSSERVAZIONE N. 02 del 06/05/2015 prot. N. 2485

Proponente: Sig. Dentelli Simone

Udita l'illustrazione il Presidente propone di accogliere l'osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute";

OSSERVAZIONE N. 03 del 15/05/2015 prot. N. 2738

Proponente: Sig. Schiavi Carlo

Udita l'illustrazione il Presidente propone di non accogliere l'osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **non accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 04 del 05/06/2015 prot. N. 3257

Proponente: Sig. Ruggeri Massimiliano – Valvitalia s.p.a.

Udita l’illustrazione il Presidente propone di parzialmente accogliere l’osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **parzialmente accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 05 del 08/06/2015 prot. N. 3291

Proponente: Sig.ra Spinotti Maria Egidia

Udita l’illustrazione il Presidente propone di accogliere l’osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 06 del 08/06/2015 prot. N. 3298

Proponente: Sig. Sadigh Ershadi Andrea

Udita l’illustrazione il Presidente propone di non accogliere l’osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **non accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 07 del 09/06/2015 prot. N. 3310

Proponente: Sig. Bina Pietro Riccardo

Udita l’illustrazione il Presidente propone di accogliere l’osservazione.

Presenti	7
-----------------	----------

Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 08 del 12/06/2015 prot. N. 3409

Proponente: Lugano Costruzioni s.r.l.

Udita l’illustrazione il Presidente propone di accogliere l’osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 09 del 15/06/2015 prot. N. 3446

Proponente: Sig.ri Canevari Franco e Navicelli Maria

Udita l’illustrazione il Presidente propone di accogliere parzialmente l’osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 10 del 16/06/2015 prot. N. 3456

Proponente: Sig.ra Lanfranchi Marta

Udita l’illustrazione il Presidente propone di accogliere l’osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 11 del 25/06/2015 prot. N. 3671

Proponente: Sig. Scupelli Romano

Udita l’illustrazione il Presidente propone di accogliere parzialmente l’osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0

Votanti 7
Voti Favorevoli 6
Voti Contrari 1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 12 del 26/06/2015 prot. N. 3716

Proponente: Società Finriva s.r.l.

Udita l’illustrazione il Presidente propone di non accogliere l’osservazione.

Presenti 7
Astenuti 0
Votanti 7
Voti Favorevoli 6
Voti Contrari 1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **non accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

OSSERVAZIONE N. 13 del 26/06/2015 prot. N. 3717

Proponente: Società Finriva s.r.l.

Udita l’illustrazione il Presidente propone di non accogliere l’osservazione.

Presenti 7
Astenuti 0
Votanti 7
Voti Favorevoli 6
Voti Contrari 1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **non accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

Il Sindaco ed il Presidente fanno presente che votare contro alle due ultime osservazioni va nel senso di ammettere l’apertura di un nuovo supermercato.

Bertelegni ribadisce che la sua votazione contraria non riguarda il merito della scelta ma il metodo.

OSSERVAZIONE N. 14 del 30/06/2015 prot. N. 3770

Proponente: Sig. Di Giovanni Giuseppe ditta Di Giovanni Salvatore & Figli s.r.l.

Alle ore 21.35 si allontana dall’aula il Consigliere Di Giovanni. Quindi i presenti sono n. 6.

Udita l’illustrazione il Presidente propone di accogliere l’osservazione.

Presenti 6
Astenuti 0
Votanti 6
Voti Favorevoli 5
Voti Contrari 1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo “Relazione illustrativa comprensiva dell’elenco osservazioni pervenute”;

Alle ore 21.37 rientra in aula il Consigliere Di Giovanni. Quindi i presenti sono n. 7.

OSSERVAZIONE N. 15 del 30/06/2015 prot. N. 3772

Proponente: Sig. Muscarella Gianluca

Udita l'illustrazione il Presidente propone di accogliere l'osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute";

OSSERVAZIONE N. 16 del 02/07/2015 prot. N. 3803

Proponente: Società Cassearoli s.r.l.

Udita l'illustrazione il Presidente propone di accogliere l'osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute";

OSSERVAZIONE N. 17 del 02/07/2015 prot. N. 3818

Proponente: Sig. Serpellini Francesco – Soc. Effesse s.r.l.

Udita l'illustrazione il Presidente propone di non accogliere l'osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **non accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute";

OSSERVAZIONE N. 18 del 03/07/2015 prot. N. 3832

Proponente: Sig.ri Berri Piero e Rattini Elisabetta

Udita l'illustrazione il Presidente propone di non accogliere l'osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **non accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute";

OSSERVAZIONE N. 19 del 04/07/2015 prot. N. 3854**Proponente: Sig. Baravalle Pierluigi**

Udita l'illustrazione il Presidente propone di non accogliere l'osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **non accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute";

OSSERVAZIONE N. 20 del 14/07/2015 prot. N. 4013**Proponente: Sig.ra Longo Patrizia – Soc. Il Sorbo Rosso s.r.l.**

Udita l'illustrazione il Presidente propone di non accogliere l'osservazione.

Presenti	7
Astenuti	0
Votanti	7
Voti Favorevoli	6
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

Di **non accogliere** la suddetta osservazione, secondo quanto indicato nel documento dal titolo "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute";

Successivamente, nel prosieguo della seduta, esaurita la trattazione delle singole osservazioni, si passa all'approvazione definitiva della Variante Parziale al PGT Vigente.

VISTI gli elaborati predisposti dai professionisti incaricati modificati in relazione alle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

VISTO il provvedimento prot. n. 1494 in data 16/03/2015 dell'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente di non assoggettabilità della variante normativa al Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- Legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.R. 2005, n. 12, art. 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale",
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n. 12/2006; D.C.R. n. 351/2007)";
- D.G.R. n. 8/7110 del 18.04.2008 "Valutazione di ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con deliberazione del Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351";
- D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009 "Determinazione della procedura di valutazione di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione nuovi modelli";
- D.G.R. del 10 novembre 2010 - n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";

RITENUTO necessario dichiarare la presente immediatamente eseguibile al fine di accelerare l'iter di approvazione della Variante Parziale del PGT ed anche ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 13 comma 7 della l.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la normativa sopra richiamata;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- altresì il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale, da parte del Responsabile Servizio Finanziario;

Alle ore 21.41 si allontana dall'aula il Consigliere Di Giovanni. Quindi i presenti sono n. 6.

Presenti	6
Astenuti	0
Votanti	6
Voti Favorevoli	5
Voti Contrari	1 (BERTELEGNI)

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono richiamate ed approvate;

2. Di controdedurre alle osservazioni presentate alla Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio come dettagliatamente esplicitato nell'elaborato di seguito indicato:

- documento "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute" che illustra le singole osservazioni con le relative controdeduzioni, che materialmente si allega al presente atto;

3. Di prendere atto del provvedimento prot. n. 1494 in data 16/03/2015 dell'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente di non assoggettabilità della variante normativa al Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur non materialmente allegati:

4. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione C.C. n. 6 del 30/03/2015, modificato in relazione alle controdeduzioni suindicate, Variante costituita dai seguenti elaborati depositati e consegnati dai tecnici incaricati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur non materialmente tutti allegati:

- **documento "Relazione illustrativa comprensiva dell'elenco osservazioni pervenute"**

-Le seguenti Tavole grafiche di Variante:

Piano Delle Regole:

- ✓ Tav. 2.1 VAR Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani – Parte nord – scala 1:5000
- ✓ Tav. 2.2 VAR Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani – Parte sud – scala 1:5000
- ✓ Tav. 3.1 VAR Quadro di riferimento normativo: Capoluogo – scala 1:2000
- ✓ Tav. 3.2 VAR Quadro di riferimento normativo: Capoluogo e frazioni – scala 1:2000
- ✓ Tav. 3.3 VAR Quadro di riferimento normativo: Aeroporto, zona industriale e frazioni Buscofà e Cascinetta – scala 1:2000
- ✓ Tav. 4.1 VAR Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione – scala 1:1000
- ✓ Fasc. 9 VAR Norme Tecniche di Attuazione
- ✓ Fasc. 10 VAR Norme Tecniche di Attuazione – Comparazione

Piano dei Servizi:

- ✓ Tav. 1 VAR Mappatura dei servizi esistenti sul territorio – scala 1:5000
- ✓ Tav. 3 VAR Il sistema dei servizi proposti dal PGT – Inquadramento territoriale – scala 1:10000
- ✓ Tav. 4.1 VAR Il sistema dei servizi proposti dal PGT – Parte 1 – scala 1:2000
- ✓ Tav. 4.2 VAR Il sistema dei servizi proposti dal PGT – Parte 2 – scala 1:2000

5. Di dare atto che con l'accoglimento delle osservazioni non vengono introdotte nuove previsioni urbanistiche che modificano significativamente la Variante al PGT adottata e che comportano sostanziali innovazioni al piano medesimo per cui non è necessario ripubblicare la Variante parziale al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che recita *“La deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione”*;

6. Di dare atto che gli atti della Variante parziale al vigente P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e che al fine della realizzazione del SIT la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti di tale variante in forma digitale;

7. Di dare incarico al Responsabile del Servizio Tecnico, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

8. Di dichiarare con votazione separata, la quale dà il seguente risultato:

Presenti	6
Astenuti	0
Votanti	6
Voti Favorevoli	5
Voti Contrari	1 (BERTELEGN)

la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 23:

D.LGS. 267/2000: ARTT. 49, 147 BIS E NORMATIVA COMUNALE

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ TECNICA:
FAVOREVOLE**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Franco CUNEO

D.LGS. 267/2000: ARTT. 49 , 147 BIS E NORMATIVA COMUNALE

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ CONTABILE:
FAVOREVOLE**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Emma LUCARNO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to DR. SCHIAVI LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR. FRANCESCO MATARAZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo pretorio di questo comune il giorno 31.07.2015 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 31.07.2015

F.to DR. FRANCESCO MATARAZZO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
 il giorno . . . E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, _____

F.to DR. FRANCESCO MATARAZZO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

