



COMUNE DI
RIVANAZZANO TERME
Provincia di Pavia

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CAMPO SPORTIVO COMUNALE

Regione Lombardia Bando 2018 - Iniziativa 2 per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la riqualificazione e valorizzazione dell'impiantistica sportiva di proprietà pubblica sul territorio lombardo - Interventi di Tipologia A

ALL. B

Località:

Rivanazzano Terme - PV
Via S. Martino

Livello di progettazione:

progetto definitivo/esecutivo

- RELAZIONE GENERALE -

Data

Scala

N° Tavole

N° Allegati

-

-

-

Proprietà:

Comune Rivanazzano Terme
P.zza Cornaggia n. 71
27055 - Rivanazzano Terme (PV) P.IVA 00485130181

Progettista e D.L.:

Studio Tecnico Geometra Riccardo TORNARI
Vicolo del Voltone, 2 - 27057 Varzi (PV) Tel / Fax. 0383.545296
e-mail: st.tornari@libero.it pec: riccardo.tornari@geopec.it



COMUNE DI RIVANAZZANO TERME
UFFICIO TECNICO COMUNALE

RELAZIONE TECNICA GENERALE TECNICO/ECONOMICA

documento di fattibilità delle alternative progettuali (art. 23 comma 5 D.Lgs. 50/2016)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO
SPORTIVO COMUNALE**

**RELAZIONE TECNICO GENERALE
ILLUSTRATIVA E
ABBATTIMENTO BBAA**

OTTOBRE 2018

Relazione tecnica

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

L'Amministrazione del Comune di Rivanazzano Terme si è trovata nella determinazione di procedere alla stesura di un progetto al fine di intervenire sulla attuale struttura del Campo di Calcio Comunale esistente, con un insieme di opere di straordinaria manutenzione volte a adeguare gli impianti esistenti, a ridurre i costi di gestione e a adeguare gli spazi esistenti con nuove destinazioni d'uso confacenti alle attese della nostra Società Sportiva. Il presente progetto definitivo - esecutivo, ha come scopo una generale riqualificazione del centro sportivo comunale.

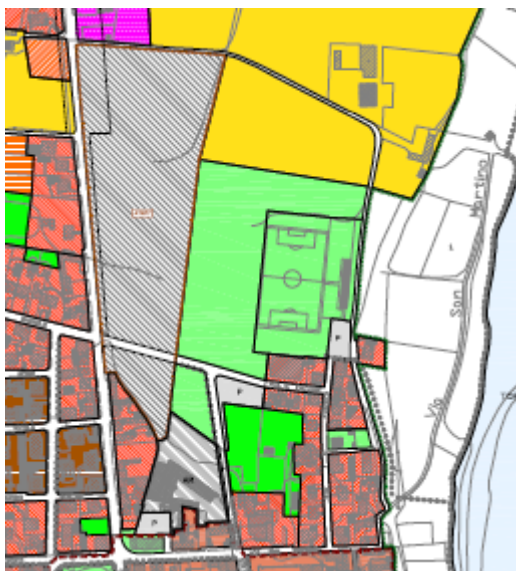
L'Amministrazione è intenzionata infatti ad avviare una trasformazione dell'esistente impianto sportivo comunale, con l'obiettivo di fornire un'offerta continuativa, diversificata e polifunzionale di servizi sportivi e socio culturali.

Ciò premesso occorre precisare che l'obiettivo indicato dall'Amministrazione comunale è stato quello di creare un patrimonio sportivo - culturale ristrutturato, riqualificato, innovativo ed implementato, così da permettere di raccogliere la sempre più crescente domanda di servizi degli utenti finali, guardando anche a quelli potenziali non residenti nel comune.

Altro obiettivo dell'Amministrazione comunale, direttamente conseguente al precedente, è quello di assicurare la continua vivibilità.

INQUADRAMENTO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO 1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE-URBANISTICO

L'intervento trova conformità urbanistica negli elaborati del vigente P.G.T. come visibile negli estratti planimetrici d'inquadramento di seguito riportati.



7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI - ART. 70

	AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
	AREE E ATTREZZATURE PER LA MOBILITA': PARCHEGGI - P

Le aree oggetto dell'intervento risultano in disponibilità comunale.

INQUADRAMENTO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

1.2 DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI

Nello specifico l'intervento di riqualificazione dell'area impiantistica esistente che l'Amministrazione intende realizzare, comprende le seguenti opere:

- 1 miglioramento sismico e sigillatura tribune
- 2 rifacimento centrale termica
- 3 rifacimento impianto idrico sanitario
- 4 fornitura e posa pannelli solari riscaldamento acqua
- 5 revisione impianto elettrico e realizzazione impianto luci di emergenza
- 6 sostituzione n° 32 fari illuminazione campo con apparecchi a led
- 7 rifacimento bagni spogliatoi e pubblico
- 8 tinteggiatura locali interna comprensiva di sigillature crepe
- 9 tinteggiatura esterna comprensiva di sigillatura crepe
- 10 sostituzione canali e gronde tribuna con elementi in lamiera preverniciata
- 11 realizzazione impianto irrigazione

1.3 STUDIO DELL'INTERVENTO

La progettazione e la pianificazione territoriale recente degli ultimi anni, risulta giustamente sempre più sensibili alle tematiche ambientali e di risparmio energetico, con una direzione sempre più mirata ad una garanzia di livelli qualitativi superiori ai minimi prescritti dalle normative vigenti in materia.

Anche e soprattutto nel progetto specifico, le scelte progettuali che riguardano i materiali, i sistemi, gli impianti, le tecniche costruttive e la manutenzione dell'intervento, dovranno essere rivolte alla riduzione del consumo idrico, delle energie non rinnovabili e delle emissioni di sostanze inquinanti.

L'obiettivo del progetto, è stato pertanto decisamente indirizzato nella parte impiantistica tra l'altro di notevole rilevanza e importo economico, ad interventi che permettono di ridurre sensibilmente l'impatto ambientale e promuovere la sostenibilità.

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'area oggetto degli interventi si presenta attualmente con una conformazione morfologica pianeggiante e risultano presenti alcuni lievi vincoli di barriere architettoniche esistenti per quanto concerne gli spazi pertinenziali esterni, inoltre l'edificio manca totalmente di un servizio igienico a norma disabili.

Nel progetto è stato previsto di porre in opera opportune rampe di raccordo per i nuovi bagni realizzati a norma disabili per non ostacolarne la fruizione ad eventuali utenti svantaggiati, sempre nel progetto è stata prevista inoltre la realizzazione di un servizio igienico a norma disabili a favore del pubblico e degli ospiti della struttura .

II COSTO PREVISTO TOTALE dell'intervento risulta pari ad € 190.000,00 (centonovantamila e centesimi zero) che verrà finanziato per una parte con fondi propri derivanti da Avanzo di Amministrazione e in parte con contributo Regionale di cui alla presente richiesta .

Varzi lì 06.10.2018

Il Progettista
Geometra Riccardo Tornari