



**Proposta N° 46 del 22/02/2019 Class.: 7.3 Fasc.: N.2/2019**

**DECRETO PRESIDENZIALE N° 42 DEL 25/02/2019**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO CONGIUNTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL PTCP E DELLA VARIANTE AL PDR DEL COMUNE DI RIVANAZZANO TERME NELL'AMBITO DEL SUAP PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO STABILIMENTO ELETTROCHIMICA VALLE STAFFORA PRESENTATO DELLA DITTA ELETTROCHIMICA VALLE STAFFORA S.P.A.**

Nella sede della Provincia di Pavia di Piazza Italia, 2 il Presidente Vittorio Poma con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfredo Scrivano

**ADOPTA**

Il decreto di seguito riportato;

**IL PRESIDENTE**

**Vista** la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni di Comuni", in particolare l'articolo 1, commi 55 e 56, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

**Premesso che:**

- il Comune di Rivanazzano Terme, a seguito della presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in data 26.10.2017 prot. n.7822 da parte della ditta Elettrochimica Valle Staffora spa ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 7 aprile 2010 n.160 e dell'art.97 della legge regionale 12/2005, comportante variante al proprio Piano di Governo del Territorio (PGT);
- la conferenza di servizi preliminare ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 241/90 e succ. modif. e integraz., tenutasi presso il Comune di Rivanazzano Terme in data 18/01/2019, ha rilevato elementi di incompatibilità con le previsioni del vigente PTCP della Provincia di Pavia inerenti gli ambiti classificati come ambiti agricoli di interesse strategico;
- coerentemente con le disposizioni vigenti, il Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Rivanazzano Terme nella succitata conferenza dei servizi preliminare ha proposto alla Provincia di poter attivare un procedimento congiunto per la Verifica di assoggettabilità alla VAS riferito sia AL PGT del Comune di Rivanazzano Terme, sia la vigente PTCP della Provincia di Pavia;
- con nota n.907 del 01.02.2019 il Responsabile del SUAP del Comune di Rivanazzano Terme ha richiesto formalmente alla Provincia di Pavia di procedere congiuntamente allo svolgimento integrato delle attività di valutazione ambientale strategica correlate alla variante al piano delle regole del vigente PGT nonché alla variante semplificata del PTCP, necessarie ai fini del perfezionamento del procedimento SUAP in questione, in quanto comportante la trasformazione di un'area attualmente inclusa in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico previsti dal PTCP, allegando alla citata richiesta la documentazione necessaria all'iter istruttorio;

**Rilevato che:**

- ai sensi dell'art.5 comma 4 della l.r.31/14 recante il titolo “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” così come modificato dall'art.1, comma 1, legge regionale n.16/2017, “ *Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b-ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, .....omissis.... I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005. Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo .....omissis.....*;
- il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 30 del 23 aprile 2015 e pubblicato sul BURL n. 37 del 9 settembre 2015, disciplina all'articolo III-1-2 gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- l'approvazione del progetto presentato al SUAP in oggetto necessita di variante al PTCP con procedura semplificata di cui all'Art I-7 comma 5 delle NTA del PTCP.

**Considerato che:**

- l'art.6, comma 2, del d.lgs. n.152/2006 dispone l'effettuazione di una valutazione ambientale strategica (di seguito VAS) per i piani e programmi che sono elaborati, fra l'altro, per i settori della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del decreto stesso;
- ai sensi dell'allegato 1c approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 761 del 2010.

Le varianti al PTCP sono di norma assoggettate a VAS, tranne quelle per le quali sussiste la contemporanea presenza dei requisiti seguenti, per le quali si procede a verifica di assoggettabilità a VAS:

- a) Non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE così come specificati negli allegati II, III e IV del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- b) Non producono effetti su siti di cui alla direttiva 92/43/CEE;
- c) Determinano l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori.

Ai sensi dell'allegato 1r approvato con la deliberazione della Giunta regionale n.761 del 2010, Il progetto presentato al SUAP è soggetto a valutazione ambientale – VAS allorchè ricorrano le seguenti condizioni:

- a) Ricade nel settore della destinazione dei suoli e definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE;
- b) Si ritiene che abbia effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della direttiva 92/43/CEE.

La verifica di assoggettabilità alla VAS si applica alle seguenti fattispecie:

- a) SUAP ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori;
- b) SUAP non ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti;

- Per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi la VAS è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 del d.lgs. 152/2006 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento;

**Tutto ciò premesso, e rilevato che:**

- il sopraccitato progetto presentato da Elettrochimica Valle Staffora spa allo sportello unico per le attività produttive SUAP del comune di Rivanazzano Terme ai sensi dell'articolo 97 della l.r. n. 12/2005, finalizzato all'ampliamento dell'attività economica esistente secondo quanto consentito dall'art. 5, comma 4, della l.r. n. 31/2014, interessa un'area di limitata dimensione adiacente alla sede produttiva già in essere, rientrante in ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico individuato dal PTCP;
- in base alla predetta normativa in materia di valutazione ambientale strategica il procedimento di SUAP ed i connessi procedimenti di variante siano soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, in quanto ricorrono i requisiti congiunti ivi previsti, ovvero eventualmente di VAS;

**Visto** l'esito della conferenza di servizi preliminare in data 18/01/2019, e la richiesta del responsabile SUAP del 01.02.2019, ritenuta l'opportunità in considerazione dell'esigenza di razionalizzazione ed economia dei procedimenti amministrativi e di evitare duplicazione di valutazioni così come previsto dal D.Lgs. n.152/2006 art. 11 comma 4, in merito ad un procedimento congiunto di Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante al Piano delle Regole del PGT di Rivanazzano Terme propedeutica alla variante della perimetrazione degli Ambiti Agricoli Strategici del PTCP di Pavia;

**Visto** l'art. 15 delle legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

**Ritenuto** pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

1. Di esprimere assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero di VAS, secondo quanto previsto dalla vigente normativa sopra richiamata, in quanto applicabile alla fattispecie, aderendo a quanto richiesto dal Comune di Rivanazzano Terme nell'ambito dello Sportello Unico delle Attività Produttive in oggetto;
2. Di richiedere all'autorità procedente in relazione al procedimento di SUAP sopra richiamato del Comune di Rivanazzano Terme di procedere agli adempimenti necessari ivi compresi le pubblicazioni sul sito SIVAS della Regione;
3. Di pubblicare il presente decreto, nonché il succitato avviso di avvio del procedimento di SUAP, sul sito web di questa Provincia, alla sezione albo pretorio on-line;

**Ritenuto** altresì di considerare il presente provvedimento quale linea di indirizzo in relazione a fattispecie simili che dovessero presentarsi successivamente;

**Vista** la L.07.04.2014 n.56 ed in particolare l'art. 1 comma 55;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art.147/bis, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore;

**Dato atto che** il presente Decreto non richiede l'espressione del parere contabile in quanto atto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DECRETA**

1. Di esprimere, in adesione a quanto richiesto dal Comune di Rivanazzano Terme in sede di conferenza di servizi preliminare tenutasi in data in data 18/01/2019, e la richiesta del responsabile SUAP del 01/02/2019, assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero eventualmente di VAS, delle varianti presupposte alla definizione del procedimento di SUAP in oggetto, dandosi atto che l'autorità procedente è stata individuata nel Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Rivanazzano Terme geom. Franco Cuneo e che l'autorità competente in materia di VAS è stata individuata nel geom. Giancarlo Franchini con adeguate competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;
2. Di richiedere all'autorità procedente in relazione al procedimento di SUAP sopra richiamato del Comune di Rivanazzano Terme di procedere agli adempimenti necessari ivi compresi le pubblicazioni sul sito SIVAS della Regione;
3. Di considerare il presente provvedimento quale linea di indirizzo in relazione a fattispecie similari che dovessero presentarsi successivamente;
4. Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.
5. di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui all'art.37 del D.Lgs 14 marzo 2013 n.33, come modificato con D.Lgs 97/2016, nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".

### **SUCCESSIVAMENTE**

Stante l'urgenza di provvedere in ragione dei termini previsti dalla normativa vigente in materia di VAS

### **DECRETA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Visto il Responsabile U.O. Vincenzo Fontana  
Visto il Dirigente Elisabetta Pozzi

Il Presidente  
Poma Vittorio

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: ELETTRICIMICA VALLE STAFFORA S.P.A.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di RIVANAZZANO TERME ( Codice: H336) Provincia di PAVIA</b> <b>ELETTRICIMICA VALLE STAFFORA S.P.A. con sede in ASSAGO C.F.: 00080290182</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di RIVANAZZANO TERME(Codice H336) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	18	494		-	VIGNETO	2	14	00		Euro 16,27	Euro 18,80	FRAZIONAMENTO del 13/10/2008 protocollo n. PV0263736 in atti dal 13/10/2008 (n. 263736.1/2008)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELETTRICIMICA VALLE STAFFORA S.P.A. con sede in ASSAGO	00080290182*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2011 protocollo n. PV0292632 Voltura in atti dal 15/11/2011 Repertorio n.: 64339 Rogante: DE BLASI Sede: VOGHERA Registrazione UU Sede: VOGHERA n: 4242 del 27/10/2011 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 11985.1/2011)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2019

### 2. Immobili siti nel Comune di RIVANAZZANO TERME(Codice H336) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	18	8		-	SEMINAT IVO	2	33	93		Euro 38,55	Euro 22,78	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PV0480525 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 125128.1/2007)	Annotazione
2	18	9		-	SEMIN ARBOR	2	62	27		Euro 70,75 L. 136.994	Euro 46,63 L. 90.292	Impianto meccanografico del 25/02/1977	
3	18	29		-	SEMIN ARBOR	2	24	94		Euro 28,34 L. 54.868	Euro 18,68 L. 36.163	Impianto meccanografico del 25/02/1977	
4	18	30		AA	SEMINAT IVO	2	14	00		Euro 15,91	Euro 9,40	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. PV0132674 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 60634.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	5	00	94		Euro 0,29	Euro 0,41		
5	18	31		-	SEMINAT IVO	2	19	83		Euro 22,53 L. 43.626	Euro 13,31 L. 25.779	Tabella di variazione del 06/10/2000 protocollo n. 236528 in atti dal 27/09/2001 MOD.26 PROT.112/00 (n. 211559.1/2000)	
6	18	32		-	SEMIN ARBOR	2	33	00		Euro 37,49 L. 72.600	Euro 24,71 L. 47.850	Impianto meccanografico del 25/02/1977	

**Immobile 1: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 4: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 01.88.91 Redditi: Dominicale Euro 213,86 Agrario Euro 135,92**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2019

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELETTROCHIMICA VALLE STAFFORA S.P.A. con sede in ASSAGO	00080290182*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/06/2016 Repertorio n.: 70068 Rogante: DE BLASI MAURIZIO Sede: VOGHERA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2931.1/2016)	

#### 3. Immobili siti nel Comune di RIVANAZZANO TERME(Codice H336) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
								Dominicale	Agrario				
						ha are ca							
1	18	10		-	SEMINAT IVO	2	26	36		Euro 29,95	Euro 17,70	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PV0480526 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 125129.1/2007)	Annotazione
2	18	11		AA	SEMINAT IVO	2	06	00		Euro 6,82	Euro 4,03	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. PV0132670 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 60630.1/2007)	Annotazione
				AB	PRATO	1	02	00	Euro 2,43	Euro 1,55			
				AC	SEMIN ARBOR	2	00	67	Euro 0,76	Euro 0,50			
3	18	12		AA	VIGNETO	2	00	88		Euro 1,02	Euro 1,18	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PV0480527 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 125130.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	2	16	00	Euro 18,18	Euro 10,74			
4	18	253		AA	SEMINAT IVO	2	06	00		Euro 6,82	Euro 4,03	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. PV0132742 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 60701.1/2007)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2019

				AB	PRATO	1		02	00		Euro 2,43	Euro 1,55		
				AC	SEMIN ARBOR	2		00	60		Euro 0,68	Euro 0,45		

**Immobilabile 1: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobilabile 2: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobilabile 3: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobilabile 4: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 60,51 Redditi: Dominicale Euro 69,09 Agrario Euro 41,73**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELETTROCHIMICA VALLE STAFFORA S.P.A. con sede in ASSAGO	00080290182*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/02/2017 Repertorio n.: 70826 Rogante: DE BLASI MAURIZIO Sede: VOGHERA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 637.1/2017)	



## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2019

### 4. Immobili siti nel Comune di RIVANAZZANO TERME(Codice H336) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	18	115		-	SEMIN ARBOR	5	17	90		Euro 5,55 L. 10.740	Euro 7,86 L. 15.215	Impianto meccanografico del 25/02/1977

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELETTROCHIMICA VALLE STAFFORA S.P.A. con sede in ASSAGO	00080290182*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2019 Repertorio n.: 72864 Rogante: DE BLASI MAURIZIO Sede: VOGHERA Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 110.1/2019)	

**Totale Generale: Superficie 02.81.32    Redditi: Dominicale Euro 304,77    Agrario Euro 204,31**

Unità immobiliari n. 12

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



dello statuto sociale vigente.

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.

Il signor GABETTA GIOVANNI dichiara di vendere con tutte le garanzie di legge alla società "ELETTROCHIMICA VALLE STAFFORA S.P.A." che acquista e per cui accetta l'intervenuto rappresentante, la piena proprietà del seguente immobile in comune di Rivanazzano Terme, in fregio alla strada vicinale delle Alpicelle, e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo, il tutto censito al Catasto Terreni del Comune di Rivanazzano Terme, come segue:

Foglio 18 (diciotto), mappale 115 (centoquindici) are 17.90, R.D. Euro 5,55, R.A. Euro 7,86, (are 17 diciassette centiare 90 novanta).

Coerenze: a nord, mappale 32; ad est, strada vicinale delle Alpicelle; a sud, mappale 116; ad ovest, mappali 7 e 31.

Per il corrispettivo di Euro 15.000,00 (quindicimila/00) che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto e per il quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia

all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di Legge le parti contraenti, da me Notaio ammonite sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci o false attestazioni, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano in via sostitutiva di atto di notorietà, a' sensi dell'art.47 del citato D.P.R., quanto segue:

- le parti contraenti, anche a mezzo come sopra, a' sensi dell'art.47 del citato D.P.R., dichiarano che il corrispettivo della presente compravendita è stato pagato a mezzo A/B n. 8287643728-00 tratto su Intesa Sanpaolo filiale di Voghera Piazza Duomo n. 10 in data odierna;

- la parte venditrice, a' sensi dell'art.47 del citato D.P.R., dichiara che non si è avvalsa per la stipula del presente contratto dell'opera di agenzia immobiliare;

- la parte acquirente, a mezzo come sopra, a' sensi dell'art.47 del citato D.P.R., dichiara che non si è avvalsa per la stipula del presente contratto dell'opera di agenzia immobiliare.

= PATTI E CONDIZIONI =

1°- Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile e onerosa per le parti. Da oggi si intendono trasferiti all'acquirente il possesso e il materiale godimento.

2°- La parte venditrice garantisce la proprietà degli immobili compravenduti e la loro libertà da pesi, ipoteche, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, pendenze fiscali arretrate, scadute e non pagate e segnatamente da diritti di prelazione a favore di terzi, e promette tutte le garanzie di legge per ogni caso di molestia ed evizione.

3°- Quanto venduto viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, conosciuto dalla parte acquirente, con tutti i relativi diritti, le accessioni, le pertinenze e le servitù attive e passive, quali risultano dai titoli di provenienza e dal possesso.

4°- Le parti, anche a mezzo come sopra, sono state rese edotte da me Notaio della facoltà di deposito del prezzo così come previsto dall'art. 1 comma 63 lett. c) Legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dall'art. 1 comma 142 legge 4 agosto 2017 n. 124 (DDL Concorrenza).

5°- La parte venditrice dichiara che gli immobili compravenduti le sono pervenuti come segue:

- ragioni di 1/4 (un quarto), per successione in morte

di Gabetta Antonio, nato a Rivanazzano l'8 novembre 1902, deceduto il 28 dicembre 1992, come da denuncia di successione registrata a Voghera il 4 gennaio 1995 al n.89 vol. 528, ivi trascritta il 14 marzo 1995 ai nn.1649/1310;

- ragioni di 3/4 (tre quarti), con atto di cessione di ragioni a mio rogito in data 17 dicembre 2018 n. 72808/32471 repertorio, registrato a Pavia il 19 dicembre 2018 al n. 19112 serie 1/T, trascritto a Voghera il 19 dicembre 2018 ai nn. 8770/6266.

Con riguardo a tale ultimo titolo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modificazioni, la parte venditrice chiede che sulla plusvalenza realizzata in dipendenza della presente cessione si applichi l'imposta, sostitutiva dell'imposta sul reddito, del 20%.

6°- Ai fini delle menzioni prescritte dall'art. 2659 cod. civ., il signor GABETTA GIOVANNI dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, con dichiarazione resa nell'atto del matrimonio.

7°- A' sensi dell'art. 30, 2° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rivanazzano Terme in data 20 dicembre 2018 n.

8923 protocollo e dichiara che non sono intervenute  
modificazioni negli strumenti urbanistici  
successivamente alla data di rilascio del predetto  
certificato che in originale si allega al presente atto  
sotto la lettera "A".

8°- Le spese del presente atto sono a carico della parte  
acquirente.

Ho dato lettura dell'atto e allegato ai comparenti  
che approvano.

Scritto da persona fida, sotto la mia direzione, a  
macchina a' sensi di Legge, e da me notaio completato,  
su due fogli di carta uso bollo di cui occupa sei pagine  
circa.

Si sottoscrive alle ore dieci e minuti trenta

In originale firmato:

Giovanni Gabetta

Olindo Desertì

Maurizio De Blasi Notaio





