



COMUNE DI RIVANAZZANO TERME

PROVINCIA DI PAVIA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE SOLE E BISOGNOSE

A) INDIZIONE DEL BANDO

- 1) È indetto bando di concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione di n. 5 alloggi - appartamenti n. 5 (monolocale p.t.), n. 6 (bilocale p.t. ingresso via Indipendenza), n. 7 (monolocale p.t.) n. 13 (bilocale 1° p.) e n. 18 (monolocale 1° p.) - ubicati nel fabbricato di proprietà comunale di via Indipendenza 14, denominato "Casa Brugnatelli";
- 2) Gli alloggi ammessi al concorso sono affidati in uso e sono in numero di cinque e la loro assegnazione è a favore esclusivo di soggetti residenti nel Comune di Rivanazzano Terme, in conformità ai requisiti di seguito indicati;
- 3) Gli interessati ad ottenere l'assegnazione dell'appartamento dovranno presentare domanda al Comune di Rivanazzano Terme, **entro e non oltre il giorno 31.03.2020** su apposito modulo, secondo le modalità contenute nel presente bando.
- 4) Resta inteso che le pulizie e tinteggiatura degli appartamenti saranno a completo carico dei futuri assegnatari.

B) REQUISITI ESSENZIALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al bando chi è dotato di:

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'U.E. o di altro Stato al di fuori dell'U.E., qualora il diritto di assegnazione di alloggio sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, e lo straniero cittadino extra UE sia titolare di carta di soggiorno (soggiornante di lungo periodo) come previsto dalla normativa statale in materia;
- residenza anagrafica nel Comune di Rivanazzano Terme per almeno 10 anni - anche non continuativi - alla data di scadenza del bando;
- età non inferiore ai 60 anni compiuti alla data del bando;
- condizioni psico-fisiche di autonomia;
- non titolarità, da parte di alcun componente il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, salvo le situazioni accertate in cui l'alloggio pur se formalmente nella titolarità (diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento), non sia nella disponibilità comunque dell'interessato a seguito di procedure esecutive in corso ovvero se cointestato risulti in percentuale tale da non essere nella sua disponibilità di fatto;
- non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici o non aver usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- impossibilità di essere ospitato da familiari;
- indicatore ISEE non superiore ad € 16.000;
- nel caso in cui, in relazione ai criteri di cui sopra, risultino ancora alloggi disponibili rispetto agli assegnatari individuati o in caso di successiva rinuncia, saranno riammesse in graduatoria, in via subordinata, anche le richieste presentate da parte di soggetti aventi la residenza, anche non continuativa, da almeno cinque anni dalla data di scadenza del bando;
- in via subordinata, in mancanza di assegnazione nel rispetto dei criteri di cui sopra, per gli alloggi individuati nel bando potranno essere ritenute ammissibili – nel rispetto degli altri criteri di cui sopra - anche le richieste avanzate da persone di età inferiore a 60 anni (comunque non inferiore a 50 anni compiuti alla data di

emissione del bando), in stato di disagio economico e/o sociale accertato sulla base di apposita relazione da parte di servizio sociale professionale.

C) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione da parte degli assegnatari, comprensivo delle spese di riscaldamento, è stabilito ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12.04.2018, in relazione alla tipologia degli alloggi da assegnare, da considerarsi quale rimborso spese da parte dei concessionari – comprensivo delle spese di riscaldamento, ovvero:

- alloggio n. 5 con superficie superiore a 32 mq ed inferiore a mq 42: € 834,00 annue (abbattibile del 20% in caso di indicatore ISEE inferiore a € 7.500)
- alloggio n. 6 con superficie superiore a mq 42: € 1.067,52 annue (abbattibile del 20% in caso di indicatore ISEE inferiore a € 7.500)
- alloggio n. 7 con superficie inferiore a mq 32: € € 533,76 annue (abbattibile del 20% in caso di indicatore ISEE inferiore a € 7.500)
- alloggio n. 13 con superficie superiore a mq 42: € 1.067,52 annue (abbattibile del 20% in caso di indicatore ISEE inferiore a € 7.500)
- alloggio n. 18 avente superficie inferiore a mq 32: € 533,76 annue (abbattibile del 20% in caso di indicatore ISEE inferiore a € 7.500)

D) REQUISITO NUMERICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Ai fini del requisito numerico per l'assegnazione degli alloggi, è da considerarsi adeguato il seguente rapporto: una persona nel monolocale e due persone nel bilocale.

E) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere debitamente compilate unicamente su apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio di Segreteria/Commercio del Comune correlate dalla documentazione richiesta di cui al successivo punto F) e consegnate al medesimo ufficio entro il giorno 31.03.2020.

Saranno considerate valide le domande consegnate a mani o pervenute tramite servizio postale e/o PEC entro il termine sopraindicato.

F) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere compilate da ciascun richiedente e alle stesse dovrà essere allegato:

1) autocertificazione indicante:

- cittadinanza
- luogo, data di nascita e codice fiscale
- luogo e decorrenza della residenza
- stato civile
- stato di famiglia
- elenco parenti diretti e/o collaterali tenuti agli alimenti ex art. 433 c.c.
- dichiarazione di non titolarità di diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare da parte di alcun componente del nucleo familiare salvo le situazioni accertate in cui l'alloggio pur se formalmente nella titolarità (diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento), non sia nella disponibilità comunque dell'interessato a seguito di procedure esecutive in corso ovvero se cointestato risulti in percentuale tale da non essere nella sua disponibilità di fatto;
- dichiarazione di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici o non aver usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici
- dichiarazione di essere in condizioni psico-fisiche di autonomia
- dichiarazione di non poter essere ospitati da familiari

2) attestazione ISEE in corso di validità

3) certificato medico attestante l'autonomia psico-fisica (redatta dal competente medico curante)

- 4) eventuale certificazione della competente Commissione Medica ASL attestante il grado di invalidità non incompatibile con l'autonomia psico-fisica (ai fini dell'attribuzione del punteggio)
- 5) carta di soggiorno o permesso soggiornante di lungo periodo, nel caso di cittadino extraeuropeo
- 6) copia di valido documento di identità

L'amministrazione comunale, previa comunicazione all'interessato, si riserva la facoltà di verificare la veridicità dell'autocertificazione presso gli uffici competenti.

In caso di successivo riscontro di falsa autocertificazione, compresa la firma apposta in calce alla medesima, l'interessato sarà escluso dalla partecipazione al bando.

Qualora tali riscontri negativi avvenissero dopo l'assegnazione, il contratto con l'assegnatario potrà essere risolto.

G) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formulata dall'Ufficio Comunale competente sulla base degli elementi di punteggio, secondo i criteri di cui all'allegato a) del presente provvedimento.

Gli alloggi che si rendessero successivamente disponibili, tra quelli aggiudicati ai sensi del presente bando, saranno assegnati seguendo l'ordine della graduatoria.

Ai sensi art. 13 del vigente Regolamento:

- La Commissione tecnica predispose la relativa graduatoria distinta per tipologia di alloggi disponibili da trasmettere alla Commissione Amministrativa ed al Responsabile del Servizio che provvederà all'assegnazione.
- La Commissione tecnica vaglia la sussistenza o meno delle condizioni necessarie per l'assegnazione degli alloggi liberi, redige la graduatoria dei richiedenti che verrà pubblicata per 15 giorni, una volta approvata dal competente responsabile di servizio, all'albo pretorio on line del Comune.
- La Commissione tecnica procede all'istruttoria delle domande verificando la completezza e la regolarità della compilazione della richiesta nonché l'esistenza della documentazione necessaria invitando se necessario gli interessati a fornire la documentazione o le informazioni mancanti.

Eventuali ricorsi - da presentarsi entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio – al Responsabile Servizio Amministrativo dovranno essere valutati entro 30 giorni dalla presentazione dal Responsabile del Servizio, sentita la competente Commissione Tecnica.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Stefania Schiavi (tel. 0383/945127) o in assenza la Dott.ssa Marina Bonini (tel. 0383/945125).

Rivanazzano Terme, lì 17.02.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I AMM.VO
Dott. Stefania Schiavi

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Per la formazione della graduatoria, i punteggi (nella misura massima di 20) sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive di seguito riportate:

a) indicatore ISEE	da 1 a 4 punti
▪ I.S.E.E. inferiore a € 5.000	punti 4
▪ I.S.E.E. pari a: € 5.000 ≤ ISEE ≤ € 7.500	punti 3
▪ I.S.E.E. pari a: € 7.500 < ISEE ≤ € 10.000	punti 2
▪ I.S.E.E. pari a: € 10.000 < ISEE ≤ € 16.000	punti 1
b) provvedimento di sfratto esecutivo	punti 4
c) residenza presso il Comune (anche non continuativa)	da 1 a 5 punti
- residenza da 5 a 10 anni	punti 0
- residenza da almeno 10 anni	punti 1
- residenza da 10 a 15 anni	punti 2
- residenza da 15 a 20 anni	punti 3
- residenza da 20 a 25 anni	punti 4
- residenza da oltre 25 anni	punti 5
d) età	da 1 a 4 punti
▪ età superiore a 50 anni alla data del bando	punti 0
▪ età superiore a 65 anni alla data del bando	punti 1
▪ età superiore a 70 anni alla data del bando	punti 2
▪ età superiore a 75 anni alla data del bando	punti 3
▪ età superiore a 80 anni alla data del bando	punti 4
e) grado di invalidità (comunque non incompatibile con l'autosufficienza)	punti 3

A parità di punteggio si considerano condizioni di priorità, nell'ordine di precedenza:

1. Età anagrafica del capofamiglia
2. Grado di invalidità
3. Indicatore ISEE
4. Anzianità di residenza
5. Data di presentazione della domanda