



## COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

**BANDO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019 – D.G.R. N. 2065/2019 - MISURE 2, 3, 4.**

Il Comune di Voghera in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'ambito distrettuale Voghera e Comunità Montana Oltrepò Pavese è stato individuato dalla D.G.R. n. 2065/2019 quale destinatario di uno specifico finanziamento pari ad € 54.475,00 finalizzato alla realizzazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione.

Le misure del presente bando sono riservate ai Comuni di: Bagnaria, Borgo Priolo, Borgoratto Mormorolo, Brallo di Pregola, Casei Gerola, Cecima, Codevilla, Colli Verdi, Corana, Cornale e Bastida, Godiasco Salice Terme, Menconico, Montalto Pavese, Montesegale, Ponte Nizza, Retorbido, Rivanazzano Terme, Rocca Susella, Romagnese, Santa Margherita di Staffora, Silvano Pietra, Torrazza Coste, Val di Nizza, Varzi, Voghera e Zavattarello.

**MISURA 2: SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UN SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L. R. 16/2016, ART.1 C.6**

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

### REQUISITI RICHIESTI

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità).

Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Le condizioni di morosità e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente.

Tale istruttoria da cui emergono le condizioni di morosità e di incolpevolezza deve essere sottoscritta anche dal proprietario e dall'inquilino coinvolto.

In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario che gli enti verifichino che vi sia una situazione accertata di morosità con un mancato versamento del canone di locazione e possano constatare con documenti specifici lo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza.

Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune (all. A1).

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

#### TERMINI DI PRESENTAZIONE

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenni e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda può essere presentata dal 14.10.2019 presso il Comune di residenza.

I beneficiari verranno individuati mensilmente in relazione all'Isee crescente posseduto e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

I singoli Comuni trasmetteranno al Comune di Voghera, ente capofila, gli elenchi dei conduttori beneficiari e dei relativi locatori delegati alla riscossione.

Successivamente il Comune di Voghera adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo.

#### MISURA 3: SOSTENERE TEMPORANEAMENTE NUCLEI FAMILIARI CHE HANNO L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ "ALL'ASTA", A SEGUITO DI PIGNORAMENTO PER MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO E/O DELLE SPESE CONDOMINIALI

Attività previste: erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione per soddisfare le esigenze abitative.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone.

Sono ammesse le spese per il trasloco.

Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta.

Le condizioni di mancato pagamento del mutuo e/o delle spese condominiali e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente.

In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario che gli enti verifichino che vi sia una situazione accertata di pignoramento e possano constatare con documenti specifici lo

stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza.

#### REQUISITI RICHIESTI

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 3 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. ISEE max fino a € 26.000,00;
- c. dichiarazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali

Massimali di Contributo:

- Fino a € 5.000 ad alloggio/contratto

#### TERMINI DI PRESENTAZIONE

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda può essere presentata dal 14.10.2019 presso il Comune di residenza.

I beneficiari verranno individuati mensilmente in relazione all'Isce crescente posseduto e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Successivamente il Comune di Voghera adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo.

**MISURA 4 – SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L. R. 16/2016, ART.1 C.6) IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO/DI VECCHIAIA/DI ANZIANITÀ E/O ASSIMILABILI, IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO, O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITÀ, OVE LA SPESA PER LA LOCAZIONE CON CONTINUITÀ RAPPRESENTA UN ONERE ECCESSIVO.**

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Il contributo è destinato a inquilini non morosi solo per il pagamento di canoni futuri.

In caso di morosità si può ricorrere alla Misura 2.

#### REQUISITI RICHIESTI

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 4 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- f. eccessiva onerosità del canone (canone superiore al 30% del reddito).

Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500 a alloggio/contratto

#### TERMINI DI PRESENTAZIONE

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda può essere presentata dal 14.10.2019 presso il Comune di residenza.

I beneficiari verranno individuati mensilmente in relazione all'Isee crescente posseduto e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Successivamente il Comune di Voghera adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo.

#### CONTROLLI

Il Comune di Voghera svolgerà controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.



## COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

BANDO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019 – D.G.R. N. 2065/2019 - MISURA 2

### MODULO DI DOMANDA

Il sottoscritto/a .....

- sesso  M  F - codice fiscale.....

- data di nascita..... - comune di nascita.....

- provincia di nascita   - stato estero di nascita .....

- comune di residenza.....

- provincia di residenza   CAP

- indirizzo (via e n. civico).....

- cittadinanza .....- stato civile .....

- telefono.....

### CHIEDE

di poter beneficiare del contributo per famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L. R. 16/2016. A tal fine

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_;
- che un membro del nucleo familiare è residente sul territorio di Regione Lombardia d almeno 5 anni;
- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ..... e con scadenza in data .....
- di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;

- che il contratto è stato stipulato in data ..... e registrato in data ....., con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso..... (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che il contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di apertura del presente bando a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- che l'affitto annuo risultante dal contratto vigente (inclusi gli eventuali adeguamenti ISTAT) ammonta ad € \_\_\_\_\_;
- di risultare moroso incolpevole accertato in fase iniziale nei confronti del proprietario dell'alloggio per l'importo di € \_\_\_\_\_ (limite massimo 6 mensilità);
- che il valore ISEE riferito al nucleo familiare è pari ad € \_\_\_\_\_;
- di non essere beneficiario del Reddito di Cittadinanza
- di essere beneficiario del Reddito di Cittadinanza dal \_\_\_\_\_ con la quota di € \_\_\_\_\_ per la locazione

### INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ALLOGGIO

Tipo contratto:

- stipulato ai sensi della l. 431/98  a proprietà indivisa   
 canone moderato  altro

Figura del proprietario:

- |                |                          |            |                          |
|----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| Persona fisica | <input type="checkbox"/> | Aler       | <input type="checkbox"/> |
| Società        | <input type="checkbox"/> | Comune     | <input type="checkbox"/> |
| Cooperativa    | <input type="checkbox"/> | Altro ente | <input type="checkbox"/> |

Cognome, Nome/Ragione Sociale proprietario.....  
 Codice fiscale/Partita Iva.....  
 Indirizzo..... Tel .....

Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante:

#### DATI ANAGRAFICI DEL DELEGATO

Cognome, Nome: ..... Codice fiscale: .....  
 Comune o Stato Estero di nascita: ..... Data di nascita: .....  
 Residente a ..... Tel: .....

Il sottoscritto,

#### DICHIARA

- di aver preso visione del presente Bando e di accettarne integralmente le condizioni;
- di rendersi disponibile a sottoscrivere un *Accordo* con il proprietario dell'abitazione e un rappresentante del Comune, con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo;
- di rendersi disponibile a sottoscrivere un documento con il proprietario dell'abitazione e l'assistente sociale del Comune attestante le condizioni di morosità e di incolpevolezza;
- di essere a conoscenza che il Comune di Voghera svolgerà controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni e che, qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni

mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia;

- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono il presente bando e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data .....

Si allega alla presente:

- certificazione ISEE in corso di validità;
- copia carte d'identità e codice fiscale;
- se cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno;
- copia contratto di locazione;
- ricevuta ultimo canone pagato;
- documentazione attestante la morosità incolpevole: licenziamento, contratto di lavoro scaduto, invalidità, certificazione medica, attestato di disoccupazione, D.I.D., estratto contributivo (INPS), ecc.

IL DICHIARANTE

.....  
(firma leggibile)



## COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

BANDO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019 – D.G.R. N. 2065/2019 - MISURA 2

### ACCORDO

#### TRA

- Il Comune di \_\_\_\_\_, C.F. n. \_\_\_\_\_, rappresentato da \_\_\_\_\_

- Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (in qualità di inquilino)

codice fiscale \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ comune di nascita \_\_\_\_\_

provincia di nascita \_\_\_\_\_ stato estero di nascita \_\_\_\_\_

indirizzo (via e n. civico) \_\_\_\_\_

cittadinanza \_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

- Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (in qualità di proprietario)

codice fiscale \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ comune di nascita \_\_\_\_\_

provincia di nascita \_\_\_\_\_ stato estero di nascita \_\_\_\_\_

indirizzo (via e n. civico) \_\_\_\_\_

cittadinanza \_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

RICHIAMATA la D.G.R. n. 6465/2017 che stabilisce interventi a sostegno di famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L. R. n. 16/2016;

VISTA la domanda relativa all'assegnazione del contributo dalla quale risulta che il Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ risulta richiedente del contributo pari ad un importo massimo di € \_\_\_\_\_ ;

#### TUTTO CIO' RICHIAMATO E PREMESSO

tra i soggetti sottoscrittori del presente Accordo, come sopra individuati, si conviene quanto segue:



1. Il Comune di \_\_\_\_\_, tramite l'Ufficio di Piano del Distretto di Voghera, si impegna alla liquidazione del contributo di:

€ ..... (fino a 1.500,00 a alloggio/contratto)

€ .....(fino a 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso)

a favore del proprietario dell'alloggio, Sig. \_\_\_\_\_

2. Il proprietario dell'alloggio si impegna a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi

Le coordinate bancarie per l'accredito del contributo sono le seguenti:

Banca \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

3. L'inquilino si impegna a:

partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato

a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo per l'ammontare di € \_\_\_\_\_

Per il Comune di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'Inquilino

Il Proprietario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



## COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

BANDO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019 – D.G.R. N. 2065/2019 - MISURA 3

### MODULO DI DOMANDA

Il sottoscritto/a .....

- sesso  M  F - codice fiscale.....

- data di nascita..... - comune di nascita.....

- provincia di nascita   - stato estero di nascita .....

- comune di residenza.....

- provincia di residenza   CAP

- indirizzo (via e n. civico).....

- cittadinanza ..... - stato civile .....

- telefono.....

### CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a sostegno dei nuclei famigliari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, per individuare un alloggio in locazione per soddisfare le esigenze abitative. A tal fine

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_;
- che un membro del nucleo famigliare è residente sul territorio di Regione Lombardia d almeno 5 anni;
- di avere l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- che il valore ISEE riferito al nucleo familiare è pari ad € \_\_\_\_\_ (fino a € 26.000,00);

Il sottoscritto,

**DICHIARA**

- di aver preso visione del presente Bando e di accettarne integralmente le condizioni;
- di essere a conoscenza che il Comune di Voghera svolgerà controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni e che, qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono il presente bando e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data .....

Si allega alla presente:

- certificazione ISEE in corso di validità;
- copia carte d'identità e codice fiscale;
- se cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno;
- documentazione attestante il pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo.
- dichiarazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.

**IL DICHIARANTE**

.....  
(firma leggibile)

All. C



COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

BANDO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019 – D.G.R. N. 2065/2019 - MISURA 4

MODULO DI DOMANDA

- Il sottoscritto/a .....
- sesso [M] [F] - codice fiscale.....
- data di nascita..... - comune di nascita.....
- provincia di nascita [ ][ ] - stato estero di nascita .....
- comune di residenza.....
- provincia di residenza [ ][ ] CAP [ ][ ][ ][ ][ ]
- indirizzo (via e n. civico).....
- cittadinanza .....- stato civile .....
- telefono.....

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a sostegno dei nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ai sensi della l. r. 16/2016, art.1 c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità. A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_;
- che un membro del nucleo familiare è residente sul territorio di Regione Lombardia d almeno 5 anni;
- che il reddito del nucleo familiare è composto esclusivamente da pensione:
[ ] da lavoro [ ] di vecchiaia [ ] di anzianità
[ ] sociale [ ] di reversibilità

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ..... e con scadenza in data .....
- di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- che il contratto è stato stipulato in data ..... e registrato in data ....., con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso..... (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che il contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di apertura del presente bando a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- che l'affitto annuo risultante dal contratto vigente (inclusi gli eventuali adeguamenti ISTAT) ammonta ad € \_\_\_\_\_;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- che il valore ISEE riferito al nucleo familiare è pari ad € \_\_\_\_\_ (max € 15.000,00);
- che nessun componente del nucleo familiare è titolare di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- l'eccessiva onerosità del canone (canone superiore al 30% del reddito);
- di non essere beneficiario del Reddito di Cittadinanza
- di essere beneficiario del Reddito di Cittadinanza con la quota di € \_\_\_\_\_ per la locazione

#### INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ALLOGGIO

Tipo contratto:

stipulato ai sensi della l. 431/98

a proprietà indivisa

canone moderato

altro

Figura del proprietario:

Persona fisica

Aler

Società

Comune

Cooperativa

Altro ente

Cognome, Nome/Ragione Sociale proprietario.....

Codice fiscale/Partita Iva.....

Indirizzo..... Tel .....

Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante:

#### DATI ANAGRAFICI DEL DELEGATO

Cognome, Nome: ..... Codice fiscale: .....

Comune o Stato Estero di nascita: ..... Data di nascita: .....

Residente a ..... Tel: .....

Il sottoscritto,

**DICHIARA**

- di aver preso visione del presente Bando e di accettarne integralmente le condizioni;
- di essere a conoscenza che il Comune di Voghera svolgerà controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni e che, qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni

mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia;

- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono il presente bando e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data .....

Si allega alla presente:

- certificazione ISEE in corso di validità;
- copia carte d'identità e codice fiscale;
- se cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno;
- copia contratto di locazione;
- documentazione attestante l'importo della pensione.

IL DICHIARANTE

.....

(firma leggibile)



## COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

BANDO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019 – D.G.R. N. 2065/2019 - MISURA 4

### ACCORDO

#### TRA

- Il Comune di \_\_\_\_\_, C.F. n. \_\_\_\_\_, rappresentato da \_\_\_\_\_,

- Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (in qualità di inquilino)

codice fiscale \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ comune di nascita \_\_\_\_\_

provincia di nascita \_\_\_\_\_ stato estero di nascita \_\_\_\_\_

indirizzo (via e n. civico) \_\_\_\_\_

cittadinanza \_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

- Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (in qualità di proprietario)

codice fiscale \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ comune di nascita \_\_\_\_\_

provincia di nascita \_\_\_\_\_ stato estero di nascita \_\_\_\_\_

indirizzo (via e n. civico) \_\_\_\_\_

cittadinanza \_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

RICHIAMATA la D.G.R. n. 6465/2017 che stabilisce interventi a sostegno di famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L. R. n. 16/2016;

VISTA la domanda relativa all'assegnazione del contributo dalla quale risulta che il Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ risulta richiedente del contributo pari ad un importo massimo di € \_\_\_\_\_ ;

#### TUTTO CIO' RICHIAMATO E PREMESSO

tra i soggetti sottoscrittori del presente Accordo, come sopra individuati, si conviene quanto segue:

1. Il Comune di \_\_\_\_\_, tramite l'Ufficio di Piano del Distretto di Voghera, si impegna alla liquidazione del contributo di € \_\_\_\_\_ a scomputo dei canoni di locazione futuri, a favore del proprietario dell'alloggio, Sig. \_\_\_\_\_ ;

2. Il proprietario dell'alloggio si impegna:

a non aumentare il canone per 12 mesi

a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza

Le coordinate bancarie per l'accredito del contributo sono le seguenti:

Banca \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Per il Comune di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'Inquilino

Il Proprietario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_