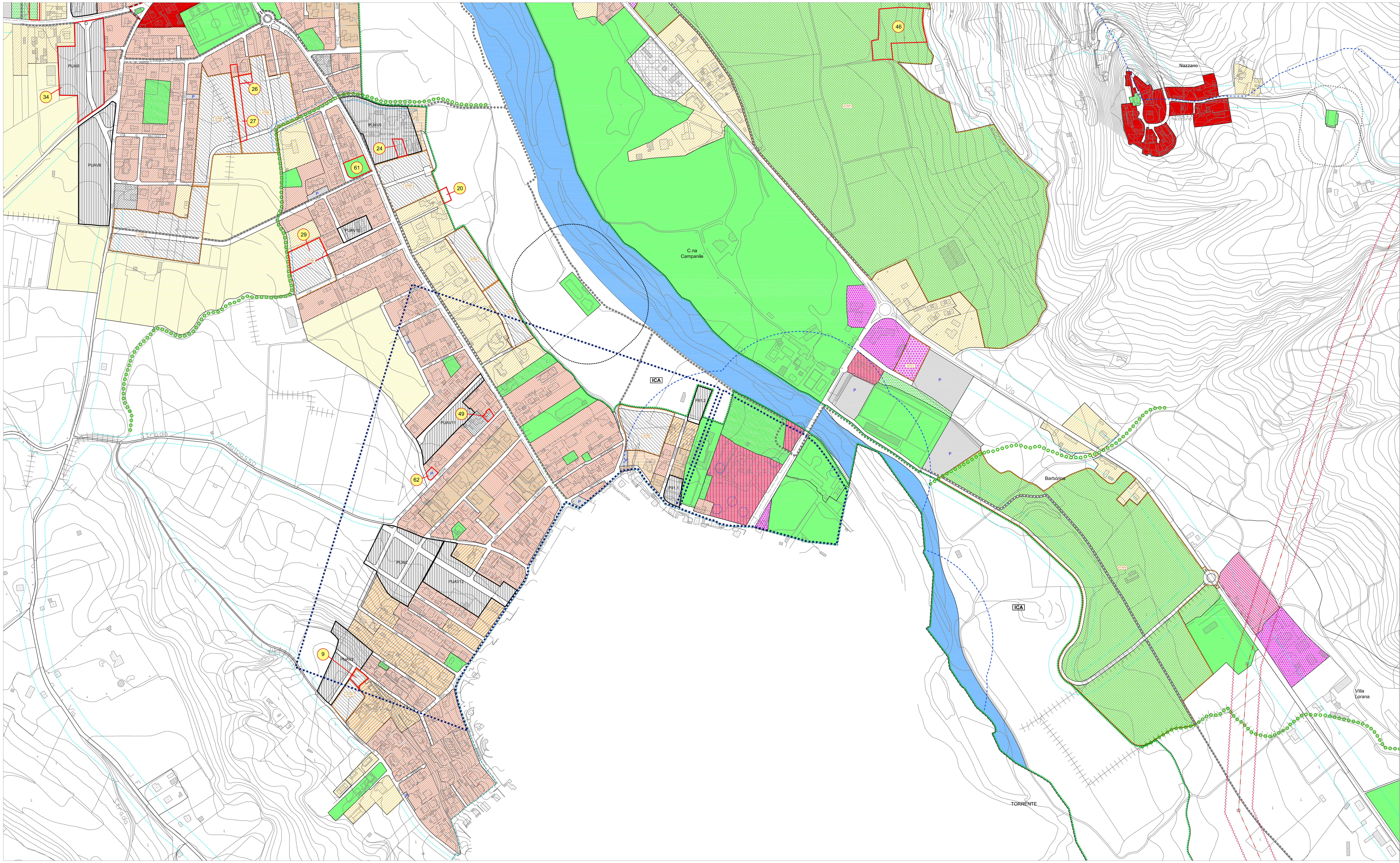


LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE REGIONALE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO

- ATE — AMBITI ESTRATTIVI - ART. 31
- AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - ART. 32

2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART 33.1
- ZONE DI RISPETTO DELLE STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART. 33.2 : RA - ZONA DI RISPETTO; RAR - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA; RAA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- ZONA PER STRUTTURE DI SERVIZIO ALL'AEROPORTO - ART. 33.3
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' - ART. 34
- LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE - ART. 37
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ART. 36
- ELETTRODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 39
- METANODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 40

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - vedi tav. 4.1

TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE

- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' EDILIZIA - TR1 - ART. 45
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2a - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2b - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - TR3a - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - TR3b - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE APERTO A DENSITA' EDILIZIA MOLTO BASSA - TR4 - ART. 48
- AMBITO RESIDENZIALE CARATTERIZZATO DA TIPOLOGIE A VILLA DI INTERESSE ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE - ART. 49
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO: INDUSTRIALE - TPI - ART. 50-51
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO: ARTIGIANALE - TPA - ART. 50-52
- AMBITO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE ED AL DEPOSITO DEI MATERIALI INERTI - TDI - ART. 53
- AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE - TC - ART. 54
- AMBITO PREVALENTEMENTE TURISTICO-ALBERGHIERO - TTA - ART. 55
- AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' AGRICOLE IN AMBITO URBANO - ART. 56
- AREE A VERDE PRIVATO - ART. 57
- AR — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E/O RICONVERSIONE - AR - ART. 58
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI - ART. 8 : PUAV - PIANI ATTUATIVI IN ATTO; PUAI - PIANI ATTUATIVI IN ITINERE; PII - PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO IN ATTO; SUAP - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE ESISTENTI - ART. 73

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- VEDI TAVOLE 2.1 - 2.2

5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO - ART. 64
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI

6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- LIMITE ZONA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - ART. 65
- LIMITE ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - ART.66
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL RETICOLO IDRICO MINORE ALL'INTERNO DELL'ABITATO - ART. 68
- ZONE DI RISPETTO E TUTELA DELLE CAPTAZIONI D'ACQUA PER USO IDROPOTABILE E/O DEI POZZI DI ACQUA MINERALE - ART. 67
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI AD USO DROPOTABILE - ART. 67
- AREE DI CONCESSIONE PER LO SFRUTTAMENTO DI ACQUE MINERALI - ART. 67
- LIMITE "ZONA DI DANNO" (AI SENSI DEL D.M. 09/05/2001) - ART. 69

7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI - ART. 70

- AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
- P — AREE E ATTREZZATURE PER LA MOBILITA': PARCHEGGI - P
- AREE DESTINATE A VERDE NATURALISTICO E/O DI SALVAGUARDIA
- INTERVENTI FUNZIONALI ALLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
- PLIS — PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

8. AMBITI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO - ART. 71

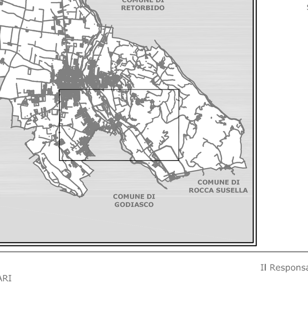
- AT.. — *AMBITI DI TRASFORMAZIONE:*
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ATR
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (INDUSTRIALE) - ATPI
- PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TERZIARIO - ATC
- AREE COMPLEMENTARI ALL'AEROPORTO DI RIVANAZZANO TERME - ATA
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO - ATAP
- ICA — INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE

COMUNE DI
RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. in data
Pubblicato dal al
Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. in data



Valutazione Ambientale Strategica
Dott.ssa Stefania Anghinelli
Studio Associato Percorsi Sostenibili

Componente geologica
Dott. Geol. Giuseppe Zuffada

Piano di Zonizzazione Acustica
LabAnalysis srl

Analisi del settore commerciale
Società di Ricerca e Pianificazione
di Mauro Anzini & C. S.n.c.

COLLABORATORI
Geom. Federico Bincoletto

Il Sindaco
ROMANO FERRARI

Il Responsabile Unico del Procedimento
FRANCESCO MATARAZZO

Il progettista
Dott. Arch. SARA SPARPAGLIONE

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.

DATA
AGOSTO 2014

OGGETTO QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: CAPOLUOGO E FRAZIONI
Individuazione delle osservazioni pervenute

scala 1: 2.000

TAVOLA
3.2

KALEIDOS s.n.c. DI SARA SPARPAGLIONE E FEDERICO BINCOLETTO
CORSO REPUBBLICA, 120 - 27055 RIVANAZZANO TERME