



COMUNE DI RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.22 Reg. Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno duemilatredici addi ventiquattro del mese di giugno alle ore 18.30 nella Sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta di PRIMA convocazione.

Risultano Presenti:

• SCHIAVI LUCA - PRESIDENTE	Presente
• FERRARI ROMANO - SINDACO	Presente
• POGGI MARCO - CONSIGLIERE	Presente
• DI GIOVANNI FRANCESCO - CONSIGLIERE	Presente
• DEGLIALBERTI ANDREA - CONSIGLIERE	Presente
• MONASTERO GIAMPAOLO - CONSIGLIERE	Presente
• ZELASCHI GRAZIELLA - CONSIGLIERE	Presente
• BERTELEGGNI MARCO - CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti n. 8 – Totale assenti n. 0

*Partecipa il Segretario Comunale **AVV. FRANCESCO MATARAZZO.***

*Il **SCHIAVI LUCA** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Rivanazzano Terme è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione C.C. n. 2 in data 09.01.2012 e vigente dal 23/05/2012 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL n. 21 del 23.05.2012 – Serie Avvisi e Concorsi;
- A completamento del PGT approvato risulta programmata la redazione del nuovo regolamento edilizio così come previsto in attuazione degli artt. 28 e 29 della L.R. 12/2005;
- Con determinazione RST n. 153 in data 29.10.2008 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale esterno per redazione del nuovo strumento urbanistico generale, Piano di Governo del Territorio (PGT) comprensivo del Regolamento Edilizio Comunale, all'Ing. Gianalberto Vecchi, all'Arch. Luigi Bariani ed al geologo dott. Giuseppe Zuffada, in ATP con capogruppo mandatario Ing. G. Vecchi;
- Con Determinazione RST n° 135 del 23/10/2012 è stato individuato lo sponsor tecnico per la redazione del "Piano del Colore del Comune di Rivanazzano Terme" ed in particolare del nucleo storico di Rivanazzano Terme e del Borgo di Nazzano, da recepire nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il documento condiviso per la sostenibilità ed il risparmio energetico elaborato nell'ambito del progetto PSR 2007/2013 asse Leader PSL GAL Oltrepò Pavese misura 331B il cui testo viene allegato come sub "B" al presente regolamento a farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 22/04/2013 con la quale è stato adottato il Regolamento Edilizio Comunale ed i relativi allegati;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 14 della succitata L.R. 12/2005 è stata data regolare comunicazione alla cittadinanza della delibera di adozione, mediante avviso affisso all'Albo Pretorio n° 357 del 13/05/2013 fino al 12/06/2013 e sul sito internet del Comune;

DATO ATTO che nei termini di Legge scadenti alle ore 12.30 del giorno 12/06/2013 non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini e/o associazioni;

DATO ATTO che con nota pervenuta al p.g. n° 4403 in data 17/06/2013 il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale ha formulato una proposta di modifica all'art. 77 del Regolamento adottato volta ad aumentare le larghezze minime ed i raggi di curvatura delle strade private di nuova costruzione al fine di favorire un più agevole transito dei veicoli negli accessi verso le private proprietà;

VISTO il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE allegato al presente atto e composto da n° 6 parti e n° 114 articoli e n° 2 allegati (Piano Colore e norme risparmio energetico);

RITENUTA meritevole di approvazione la nuova formulazione dell'art. 77 del Regolamento adottato così come formulata a seguito nota pervenuta al p.g. n° 4403 in data 17/06/2013 da parte del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale che così risulta essere modificato:

Art. 77 - Strade private

- 1. Le strade private di nuova costruzione poste a servizio dei lotti residenziali devono essere realizzate secondo le seguenti tipologie:*
 - *se a doppio senso di circolazione devono avere larghezza minima di m. 7,00 e raggio di curvatura, misurato nella mezzeria della carreggiata, non inferiore a m.8,50 e, se cieche, devono terminare in uno spazio di manovra tale da consentire l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli.*
 - *se a unico senso di circolazione a servizio di un singolo lotto residenziale unifamiliare devono avere larghezza minima di m. 5,00 e raggio di curvatura, misurato nella mezzeria della carreggiata, non inferiore a m.6,75, e, se cieche, devono terminare in uno spazio di manovra tale da consentire l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli.*
- 2. Nel caso di lotti residenziali costituiti da edifici plurifamiliari non è consentita la strada a unico senso di circolazione.*
- 3. Le strade private poste a servizio di insediamenti produttivi e commerciali devono avere larghezza minima di m.9,00 e prevedere il doppio senso di marcia, nonché raggio di curvatura, misurato nella mezzeria della carreggiata, non inferiore a m.12,00 e - se cieche - devono terminare in uno spazio di manovra tale da consentire l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e dei veicoli da trasporto.*
- 4. Le prescrizioni di cui ai precedenti commi 1, 2 e 3 si applicano alle nuove costruzioni; nel caso di interventi di ristrutturazione, recupero o riordino, possono essere richiesti adeguamenti, anche parziali, alle norme regolamentari, compatibili con la reale fattibilità.*
- 5. I soggetti proprietari di tali strade debbono provvedere:*

- a) alla pavimentazione;
 - b) alla manutenzione e pulizia;
 - c) all'apposizione e manutenzione della segnaletica prescritta;
 - d) all'efficienza del sedime e del manto stradale;
 - e) alla realizzazione e manutenzione delle opere di raccolta e scarico delle acque meteoriche e dei reflui fognari, fino alla loro immissione nei collettori comunali.
6. Le strade private ad uso pubblico sono soggette alle disposizioni di cui al precedente art. 75.

RILEVATO che il suddetto Regolamento Edilizio Comunale in conformità alla L.R. 12/2005 e s.m.i. ed alle Leggi in materia edilizia e alle disposizioni sanitarie vigenti, disciplina quanto indicato dall'art. 28 della sopramenzionata Legge Regionale;

VISTO l'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che prevede le procedure di approvazione del menzionato Regolamento Edilizio, richiamando l'art. 14, commi 2-3 e 4 della stessa Legge Regionale;

CONSIDERATO che l'art. 29 c. 1 della L.R. 12/2005 prevede la preventiva acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL e che lo stesso è pervenuto espresso in maniera favorevole in data 11/04/2013 p.g. n° 2710;

ATTESO che la modifica sopra riportata all'art. 77 non incide su alcuna norma di carattere igienico-sanitario e pertanto il parere ASL precedentemente espresso è perfettamente valido;

UDITI gli interventi sinteticamente riportati:

Il Presidente illustra la proposta presentata.

Bertelegni, anche a nome di Zelaschi, dichiarandosi parzialmente soddisfatto per la modifica proposta che va comunque nella direzione indicata in sede di adozione, esprime dichiarazione di voto favorevole. Dopo ulteriore discussione il Presidente pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ;
- la normativa sopra richiamata;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

- presenti	8
- astenuti	0
- votanti	8
- voti favorevoli	8
- voti contrari	0

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono richiamate ed approvate;
2. Di approvare definitivamente, per le motivazioni esposte in narrativa così come modificato all'art. 77, il Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, e composto da n° 6 parti e n° 114 articoli e n° 2 allegati (Piano Colore e norme risparmio energetico);
3. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di dare esecuzione alla presente deliberazione assumendo gli adempimenti di cui agli artt. 14-28 e 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la procedura di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale presuppone la preventiva acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL e che lo stesso è pervenuto espresso in maniera favorevole in data 11/04/2013 p.g. n° 2710.

COMUNE DI RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 22

D.Lgs. 267/2000: ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ TECNICA:
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.toGeom. FRANCO CUNEO

D.Lgs. 267/2000: ART. 49 COMMA 1 E NORMATIVA COMUNALE

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ CONTABILE:
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.toRag. EMMA LUCARNO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to SCHIAVI LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to AVV. FRANCESCO MATARAZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo pretorio di questo comune il giorno 01.07.2013 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 01.07.2013

F.to AVV. FRANCESCO MATARAZZO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il giorno . . . E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, _____

F.to AVV. FRANCESCO MATARAZZO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

