



COMUNE DI RIVANAZZANO TERME

AVVISO

OGGETTO: VERSAMENTO ACCONTO IMU E TASI

Si avvisa la cittadinanza che il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento degli acconti della TASI e dell'IMU.

L'acconto, pari al 50%, dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate l'anno precedente e di seguito riportate:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D. L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 e ss. mm. ii.	4 (quattro) per mille Con detrazione di € 200,00 (Euro duecento/00)
Unica unità immobiliare, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato d'uso dal soggetto passivo dell'imposta a parente in linea retta entro il primo grado che la utilizza come abitazione principale	Esente (limitatamente alla quota di rendita risultante in Catasto non eccedente il valore di euro 500,00) 8,6 (otto virgola sei) per mille (sulla quota di rendita risultante in Catasto eccedente il valore di euro 500,00)
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 (otto virgola sei) per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	8,6 (otto virgola sei) per mille, di cui 7,6 (sette virgola sei) per mille riservato esclusivamente allo Stato
terreni agricoli e incolti	8,6 (otto virgola sei) per mille *

***a decorrere dall'anno 2015 è prevista una detrazione di € 200,00 per terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D.Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola (art. 1 D.L. 24 gennaio 2015 n. 4, convertito in L. 24 marzo 2015 n. 34)**

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1,00 (uno) per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,00 (uno) per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	1,00 (uno) per mille
Aliquota per le aree edificabili	1,00 (uno) per mille

Ai sensi dell'art. 1, comma 681, della Legge n. 147/2013, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30% (trenta per cento) dell'ammontare complessivo della TASI dovuta e conseguentemente per il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare nella misura del 70% (settanta per cento) dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

Per eseguite automaticamente il calcolo e' possibile collegarsi al sito istituzionale www.comune.rivanazzanoterme.pv.it (BANNER IUC – IMU/TASI/TARI), oppure al sito www.amministrazionicomunali.it (sottosezioni calcolo IMU – calcolo TASI) inserendo il codice catastale del comune di Rivanazzano Terme (H336) e seguendo le istruzioni per il calcolo e predisposizione modello F24 per il pagamento.