

LEGENDA
RETE VERDE
NODI DI LIVELLO PROVINCIALE
 EMERGENZE NATURALISTICHE ED AREE AD ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO
AREE DI CONNETTIVO
 AREE DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI - art. 33 NTA del PTPC
 AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICOMPENSAZIONE DELLA TRAMA NATURALISTICA - art. 33 NTA del PTPC
 AREE DI CONSOLIDAMENTO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE E DEI CARATTERI CONNOTATIVI - art. 33 NTA del PTPC
CORRIDOI
 ARTE FLUVIALE E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI

- LEGENDA**
PTCP DELLA PROVINCIA DI PAVIA
QUADRO DELLE INVARIANTI Tav. 3.3 PTCP
- BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D.LGS. 22 gennaio 2004, n. 42)**
- art. 136, comma 1, lett. e) e f) "BELLEZZE D'INSIEME"
 - art. 142 comma 1, lett. c) "FRANCI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE E AREE PER UNA FASCIA DI 100m" - art. 32 NTA del PTPC
 - art. 142, comma 1, lett. g) "FORESTE E BOSCHI"
 - "ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - AREE DI RITROVAMENTO"
 - "ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - AREE DI RISCHIO"
- ISTITUTI FAUNISTICI VENATORI (L.R. 26/1993)**
- ZONE RIPOLAMENTO E CATTURA
- IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE Tav. 3.2 PTCP**
- AMBITI UNITARI**
- (E) PIANURA OLTREPADANA
 - (F) VALLI E DORSALI DELLA BASSA E MEDIA COLLINA
- ELEMENTI E SISTEMI DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE - PRESCRIZIONI**
- AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - art. 34 NTA del PTPC
- ELEMENTI E SISTEMI DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE - INDIRIZZI**
- AREE DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI - art. 33 NTA del PTPC
 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICOMPENSAZIONE DELLA TRAMA NATURALISTICA - art. 33 NTA del PTPC
 - AREE DI CONSOLIDAMENTO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE E DEI CARATTERI CONNOTATIVI - art. 33 NTA del PTPC
 - CENTRI E NUCLEI STORICI - art. 32 NTA del PTPC
- VIABILITA' STORICA PRINCIPALE: strade per Varesi (SP ex SS 461) - art. 32 NTA del PTPC**
- PERCORSI DI FRUIZIONE PANORAMICA E AMBIENTALE - art. 33 NTA del PTPC**
- VISUALI SENSIBILI - art. 33 NTA del PTPC**
- PERCORSI DI FRUIZIONE PANORAMICA E AMBIENTALE - art. 33 NTA del PTPC**
- PREVISIONI SPECIFICHE**
- PERCORSI DI FRUIZIONE PANORAMICA E AMBIENTALE - art. 33 NTA del PTPC
- IL SISTEMA INSEDIATIVO DELLA MOBILITA' E DELLE INFRASTRUTTURE Tav. 3.1 PTCP**
- AMBITI TERRITORIALI TEMATICI**
- (4) AMBITO DELLA VALLE DEL TORRENTE STAFFORA
- PREVISIONI SPECIFICHE**
- RIQUALIFICAZIONE SEDE STRADALE
 - REALIZZAZIONE NUOVI CORRIDOI PER LA RETE DI LIVELLO COMPLEMENTARE E PROVINCIALE
- CONFINI COMUNALE**

COMUNE DI VOGHERA

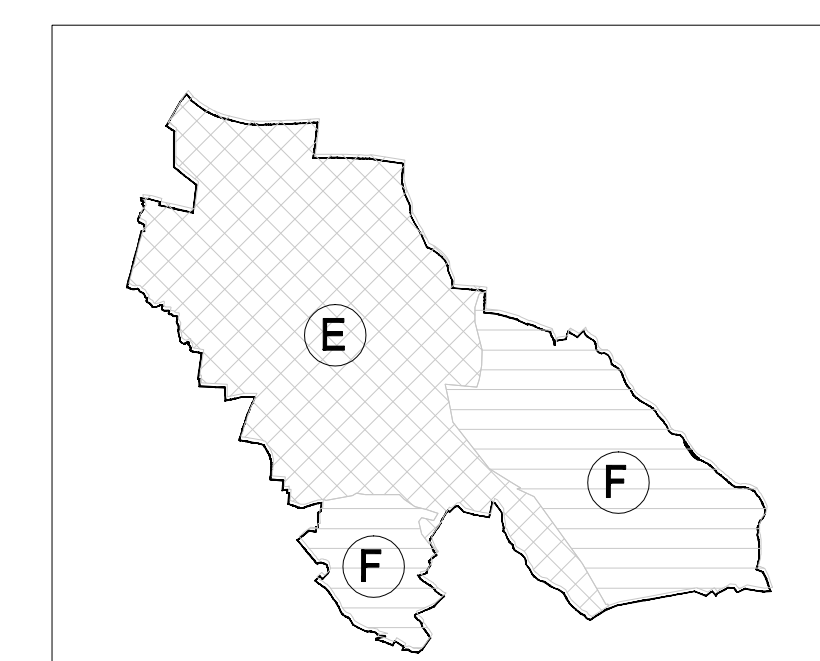
COMUNE DI PONTECURONE (AL)

COMUNE DI RIVANAZZANO

COMUNE DI RETORBIDO

COMUNE DI CASALNOCETO (AL)

PROVINCIA DI ALESSANDRIA (REGIONE PIEMONTE)



- AMBITO UNITARIO E PIANURA OLTREPADANA**
- 1) riqualificazione ambientale del territorio agricolo, mediante l'individuazione di nuovi nuclei produttivi e la creazione di nuovi spazi di fruizione;
 - 2) riqualificazione e valorizzazione paesistica dei percorsi con fruizione di itinerari tematici; l'individuazione di percorsi di fruizione di interesse storico e culturale;
 - 3) riqualificazione delle zone rurali e dei nuclei di interesse paesistico e ambientale per il particolare caratteristico paesistico (cascate, mulini, torioni, ecc.), con funzione di fruizione delle zone di parco;
 - 4) tutela dei nuclei di insediamento agricolo (cascine) e degli elementi rurali dell'organizzazione territoriale (cascine, mulini, torioni, ecc.), mediante l'individuazione di percorsi di fruizione di interesse storico e culturale;
 - 5) controllo paesistico della costruzione pedonale, con limitazione delle separazioni diseguate sui terreni coltivati;
 - 6) riqualificazione delle aree interessate da edifici a struttura dattata.
- VALLI E DORSALI DELLA BASSA E MEDIA COLLINA**
- 1) conservazione dinamica dei valori naturalistici presenti nell'area in specie nel settore occidentale;
 - 2) promozione di un Parco Locale d'Interesse Sovracomunale per la tutela e la valorizzazione del sistema ambientale Casale - Oleggio - Montebello;
 - 3) tutela e valorizzazione paesistica dei principali corsi d'acqua e dei relativi anelli (Cappo, Vercelle, Scorpione) e tutela dei nuclei di interesse storico e culturale e tutela delle separazioni urbane che interessano gli anelli stessi;
 - 4) tutela dei caratteri agricoli (tracciati) e agricoli (quasi tutti a vigna) di interesse storico (Borca, Bona, Riva, Pavia, etc.);
 - 5) tutela e riqualificazione degli insediamenti, in relazione alla loro valore paesistico;
 - 6) riqualificazione della cultura e dei programmi per la tutela e del territorio;
 - 7) recupero ambientale delle zone degradate dal dissesto idrogeologico e da altre attività;
 - 8) controllo paesistico preventivo dei progetti con particolare riferimento a quelli relativi ad opere infrastrutturali, a quelli di trattamento idrogeologico, e a quelli agricoli;
 - 9) tutela delle separazioni urbane in zone rurali e in zone di interesse storico.
- AMBITO TERRITORIALE N. 4**
- AMBITO DELLA VALLE DEL TORRENTE STAFFORA**
- 1) individuazione della pianificazione urbanistica di livello comunale rispetto alle problematiche di tutela e valorizzazione ambientale del territorio con particolare riferimento al settore orientale;
 - 2) definizione di interventi di riassetto idrogeologico;
 - 3) individuazione di interventi di difesa idraulica e di messa in sicurezza dei nuclei abitati;
 - 4) progettazione di interventi per il riassetto e la riqualificazione urbanistica ed ambientale degli edifici urbanizzati ed edifici di interesse storico e culturale;
 - 5) progettazione di interventi di potenziamento dell'offerta di servizi di livello locale e di pianificazione urbanistica di livello comunale;
 - 6) controllo paesistico preventivo dei progetti con particolare riferimento a quelli relativi ad opere infrastrutturali, a quelli di trattamento idrogeologico, e a quelli agricoli;
 - 7) controllo paesistico preventivo dei progetti con particolare riferimento a quelli relativi ad opere infrastrutturali, a quelli di trattamento idrogeologico, e a quelli agricoli;
 - 8) individuazione di interventi di recupero e di riassetto di fabbricati e insediamenti di origine rurale per funzioni di fruizione;
 - 9) inserimento urbanistico ed ambientale del progetto di nuova viabilità relativa al completamento della tangenziale sud di Voghera ed all'adeguamento in direzione Piacenza - Voghera con attraversamento del torrente Staffora.

COMUNE DI RIVANAZZANO TERME
 PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Al sensi della L. n. 43 del 28.02.1997

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____
 Approvato dall'intervento del C.C. con deliberazione n. _____ in data _____

Valutazione Ambientale Strategica
 Doc. n. 2004/001/001 - 1355/001
 Componente geologica
 Dott. Geol. Giuseppe Zuffato
 Piano di Zonizzazione Acustica
 Dott. Arch. Antonio Ferraresi
 Analisi del settore commerciale
 Società di Ricerca e Pianificazione
 di Mauro Andrei & C. S.n.c.

COLLABORATORI:
 Geom. Luca Aronchi
 Geom. Carlo Baroni
 Dott. Ing. Gianluca Damo
 Dott. Arch. Antonio Ferraresi
 Dott. Ing. Roberto Anna Ferrari
 Dott. In Arch. Maximiliano Giuliani
 Dott. In Arch. Daniela Malini
 Dott. Ing. Giulia Migliora

Il Sindaco
ROMANO PERRAZZI

Il Responsabile Unico del Procedimento
FRANCESCO MATARAZZO

L'Assessore all'Urbanistica
ANDREA DEGLALBERTI

I progettisti
 Dott. Arch. LUIGI BARAZZI
 Dott. Ing. GIANFRANCO VECCHI

DOCUMENTO DI PIANO

D.d.P.P.

DATA: _____

OGGETTO: QUADRO CONOSCITIVO

TITOLO: SINTESI DELLE PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO: PTCP

AVVIAZIONE: _____

AGOSTO 2011

STUDIO ARCH. LUIGI BARAZZI - VIA REZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. FAX 0383.562315

scala 1:10.000

1.3