



COMUNE DI
RIVANAZZANO TERME
 PROVINCIA DI PAVIA

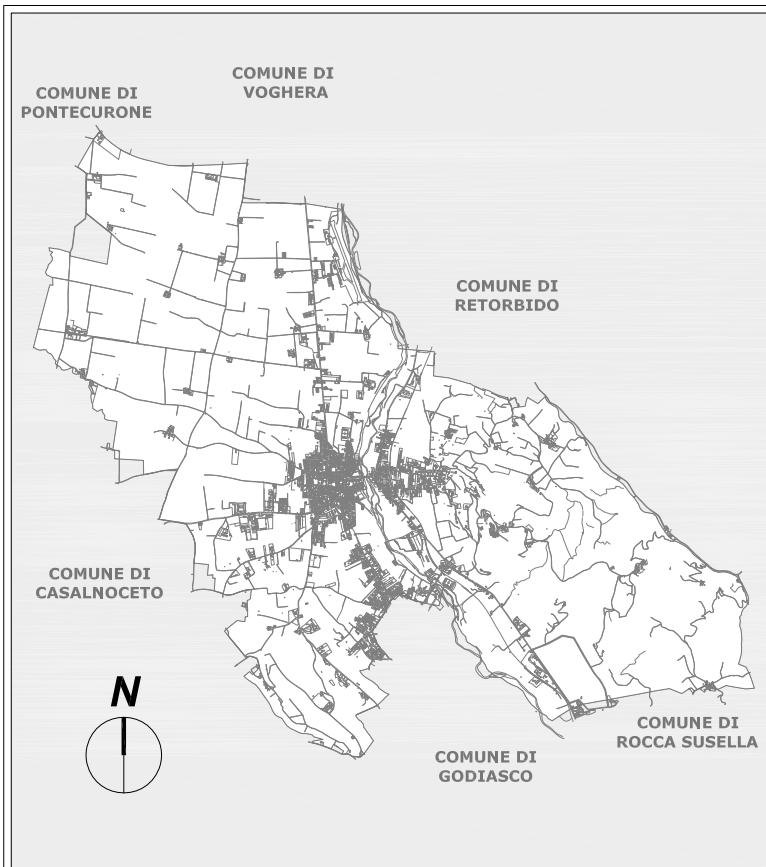
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

Pubblicato dal _____ al _____

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



Valutazione Ambientale Strategica

Dott.ssa Stefania Anghinelli - IUSS Pavia

Componente geologica

Dott. Geol. Giuseppe Zuffada

Piano di Zonizzazione Acustica

LabAnalysis srl

Analisi del settore commerciale

Società di Ricerca e Pianificazione
 di Mauro Anzini & C. S.n.c.

COLLABORATORI

- Geom. Luca Armonici
- Geom. Carlo Barberini
- Dott. Ing. Gianluca Damo
- Dott. Arch. Alessia Ferraresi
- Dott. Ing. Roberta Anna Ferrari
- Dott. in Arch. Massimiliano Giuliani
- Dott. in Arch. Daniela Mallini
- Dott. Ing. Giulia Migliora

PIANO DEI SERVIZI

Il Sindaco
 ROMANO FERRARI

Il Responsabile Unico del Procedimento
 FRANCESCO MATARAZZO

L'Assessore all'Urbanistica
 ANDREA DEGLIALBERTI

I progettisti
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI
 Dott. Ing. GIANALBERTO VECCHI

P.d.S.

DATA

OGGETTO **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**
 Comparazione fra il testo adottato e quello
 definitivo conseguente all'accoglimento
 delle osservazioni

ELABORATO

**GENNAIO
 2012**

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL _ FAX 0383.365225
 VECCHI ASSOCIATI - ING. G. VECCHI - VIA SAVONAROLA, 7 27058 VOGHERA - TEL _ FAX 0383.45055

7

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE: COMPARAZIONE	2

1. PREMESSA

Al fine del confronto si intende “testo evidenziato” per le parti di testo eliminate e “testo rosso” per le parti aggiunte.

2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE: COMPARAZIONE

Art. 18 Attrezzature private di interesse pubblico - AP

Il progetto delle singole opere, oltre a rispettare la vigente normativa di settore, è regolato dagli indici e parametri di seguito riportati. Dovrà inoltre essere coerente con i caratteri morfologici del contesto urbano e/o ambientale di riferimento, e prevedere un'adeguata dotazione di parcheggi pubblici, la cui realizzazione potrà essere prevista all'interno dell'area di pertinenza, in superficie o nel sottosuolo, ovvero in aree limitrofe, specificatamente indicate nel progetto.

Art. 18.1 Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali – AP1

Nel sub-ambito AP1, destinato alle attrezzature socio-assistenziali, le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti: Residenze Sanitarie Assistenziali, Centri Diurni Integrati, Comunità alloggio, Centri di pronto intervento, Cliniche mediche, Centri socio educativi, Centri di aggregazione giovanile, attrezzature para ospedaliere e simili.

Sono inoltre ammesse, nei rispetto degli indici di zona, le eventuali residenze del personale addetto alla custodia, e manutenzione degli edifici, le abitazioni a servizio del personale di assistenza e/o dei titolari dell'attività nella misura del 20% della Slp prevista con un massimo di 250 mq.

Indici e parametri

If pari all'esistente per interventi conservativi o di ristrutturazione

If = 2,5 mc/mq per ampliamenti o nuove costruzioni

Ip \geq 1/3 Sf

Rc \leq 1/3 Sf

Sono ammesse modifiche agli indici di cui sopra, ai fini di adeguare le strutture esistenti agli standard quantitativi e qualitativi previsti dalla normativa e dalla programmazione di settore, previa Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'Art. 5 delle NTA del PDR.

Indici e parametri ambientali

Si applicano i seguenti indici e parametri ambientali:

A \geq 1 albero/250 mq di superficie complessiva

Ar \geq 2 arbusti/250 mq di superficie complessiva