



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINI COMUNALE
- CONFINI REGIONALE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO

- AREE AMBITI STRUTTURA - ART. 31
- AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - ART. 32

2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART. 33.1
- ZONE DI RISPETTO DELLE STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART. 33.2
- RAZ - ZONA DI RISPETTO
- RAZ - ZONA DI RISPETTO RESTRETTA
- RAZ - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- ZONA PER STRUTTURE DI SERVIZIO ALL'AEROPORTO - ART. 33.3
- AREE DESTINATE ALLA VIBRILITÀ - ART. 34
- LIMITI FASCIE DI RISPETTO STRADALE - ART. 37
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ART. 36
- ELETTRODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 39
- METANO DOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 40

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - vedi tav. 4.1
- TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ EDILIZIA - TR1 - ART. 45
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ EDILIZIA - TR2 - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ EDILIZIA - TR3 - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ EDILIZIA - TR4 - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ EDILIZIA - TR5 - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE APERTO A DENSITÀ EDILIZIA MOLTO BASSA - TR6 - ART. 48
- AMBITO RESIDENZIALE CARATTERIZZATO DA TIPICITÀ A VILLA DI INTERESSE ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE - ART. 49
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - TI1 - ART. 50/51
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO ARTIGIANALE - TPA - ART. 50/52
- AMBITO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE ED AL DEPOSITO DEI MATERIALI ESISTENTI - TO1 - ART. 53
- AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE - TC - ART. 54
- AMBITO PREVALENTEMENTE TURISTICO-ALBERGHIERO - TTA - ART. 55
- AREE INTERESSATE DA ATTIVITÀ AGRICOLE IN AMBITO URBANO - ART. 56
- AREE A VERDE PRIVATO - ART. 57
- AREE DI RIQUALIFICAZIONE E/O RICONVERSIONE - AR - ART. 58
- PLANI ATTUALMENTE VIGENTI - ART. 61
- PLANI - PLANI ATTUALMENTE VIGENTI
- PLANI - PLANI ATTUALMENTE VIGENTI
- PER PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTO SUAP - SPORTELO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- DISTRIBUTTORI DI CARBURANTE ESISTENTI - ART. 73

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

- VEDI TAVOLE 2.1 - 2.2

5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO - ART. 64
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI

6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- LIMITI ZONA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - ART. 65
- LIMITI ZONA DI RISPETTO CRITERIALE - ART. 66
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL RETICOLO IDRICO MINORE ALL'INTERNO DELL'ABITATO - ART. 69
- ZONE DI RISPETTO E TUTELA DELLE CAPTAZIONI D'ACQUA PER USO ERROPOTABILE E/O DEI POZZI D'ACQUA MINERALE - ART. 67
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI AD USO ERROPOTABILE - ART. 67
- AREE DI CONCESSIONE PER LO SFRUTTAMENTO DI ACQUE MINERALI - ART. 67
- LIMITI "ZONA DI DANNO" (AI SENSI DEL D.M. 09/05/2001) - ART. 69

7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI - ART. 70

- AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
- AREE E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ: PARCHEGGI - P
- AREE DESTINATE A VERDE NATURALISTICO E/O DI SALVAGUARDIA
- INTERVENTI FUNZIONALI ALLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
- PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRA COMUNALE

8. AMBITI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO - ART. 71

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE:
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ART.
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - ATI
- PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TURISTICO - ATC
- AREE COMPLEMENTARI ALL'AEROPORTO DI RIVANAZZANO TERME - ATA
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO - ATAP
- INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE
- ICA

COMUNE DI
RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA
**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

Il Piano è stato approvato in data 12/12/2012 con deliberazione n. 12/12/2012
 Pubblicato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12/12/2012
 Approvato dall'Ente Provinciale con deliberazione n. 12/12/2012

Validazione Ambientale Strategica
 Dott.ssa Stefania Argenti - SUSS Pavia
 Componente geologica
 Dott. Paolo Deiana - Ufficio
 Piano di Contrasto Acustico
 Laboratorio di
 Analisi del settore commerciale
 Società di Ricerca e Consulenza
 di Mauro Agazzi & C. S.r.l.

COLLABORATORI
 Dott. Luca Armano
 Dott. Carlo Barone
 Dott. Ing. Gianluca Demio
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi
 Dott. Ing. Roberto Anselmi
 Dott. In Arch. Massimiliano Giuliano
 Dott. In Arch. Daniele Padellaro
 Dott. Ing. Giulio Migliora

Il Sindaco
ROMANO FERRARI

Il Responsabile Unico del Procedimento
FRANCESCO MARAZZANO

L'Assessore all'Urbanistica
ANDREA DEGL'ALBERTI

I progettisti
 Dott. Arch. LUIGI BIANCHI
 Dott. Ing. GIANNALBERTO VECCHI

Il Sindaco
ROMANO FERRARI

L'Assessore all'Urbanistica
ANDREA DEGL'ALBERTI

Il Responsabile Unico del Procedimento
FRANCESCO MARAZZANO

I progettisti
 Dott. Arch. LUIGI BIANCHI
 Dott. Ing. GIANNALBERTO VECCHI

DATA: GENNAIO 2012

OGGETTO: **QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: CAPOLUOGO**
 Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli enti competenti

DATA: GENNAIO 2012

OGGETTO: **QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: CAPOLUOGO**
 Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli enti competenti

DATA: GENNAIO 2012

OGGETTO: **QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: CAPOLUOGO**
 Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli enti competenti

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.