



COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

AVVISO PUBBLICO MISURA UNICA SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – D.G.R. N. 5324/2021.

Il Comune di Voghera, in qualità di Ente capofila dell'Ambito distrettuale Voghera e Comunità Montana Oltrepò Pavese, con il presente avviso pubblico intende individuare gli inquilini titolari di contratto di locazione nel libero mercato per l'erogazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'alloggio in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19, messi a disposizione da Regione Lombardia ai sensi della D.G.R. n. 5324/2021.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

Le misure del presente avviso sono riservate ai Comuni di: Bagnaria, Borgo Priolo, Borgoratto Mormorolo, Brallo di Pregola, Casei Gerola, Cecima, Codevilla, Colli Verdi, Corana, Cornale e Bastida, Godiasco Salice Terme, Menconico, Montalto Pavese, Montesegale, Ponte Nizza, Retorbido, Rivanazzano Terme, Rocca Susella, Romagnese, Santa Margherita di Staffora, Silvano Pietra, Torrazza Coste, Val di Nizza, Varzi, Voghera e Zavattarello.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di Contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza.

REQUISITI RICHIESTI

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. ISEE max fino a € 26.000,00 o fino ad € 35.000,00 nel caso di riduzione causa emergenza Covid-19 del reddito Irpef superiore al 25%;

d. residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo di reddito è rilevabile dall'ISEE corrente);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione.

La domanda può essere presentata dal 3.01.2022 al 28.02.2022:

- presso il Comune di residenza;
- tramite posta al seguente indirizzo: Comune di Voghera, Ufficio Protocollo, Piazza Duomo n. 1, 27058, Voghera;
- tramite e-mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.voghera.pv.it.
- tramite pec al seguente indirizzo: protocollo@cert.comune.voghera.pv.it.

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenni e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

I beneficiari verranno individuati in relazione ai criteri preferenziali previsti e all'Isee crescente posseduto, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Successivamente il Comune di Voghera adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo.

I nuclei familiari presenti in graduatoria in posizione non utile all'erogazione del contributo, per esaurimento dei fondi regionali, verranno collocati in lista d'attesa.

Qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse per le medesime finalità si procederà, per i nuclei familiari collocati in lista d'attesa, allo scorrimento della graduatoria.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Casa del Comune di Voghera, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e-mail: casa@comune.voghera.pv.it, tel. 0383/336423.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso, a seguito di specifica istruttoria della domanda in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

CONTROLLI

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida approvate.

Oltre alle verifiche amministrative sui contributi erogati dai Capofila, è facoltà di Regione Lombardia effettuare visite e controlli in loco, in ogni fase di attività prevista nelle Linee guida approvate, al fine di verificare il rispetto delle disposizioni.

Ove opportuno Regione si riserva la facoltà di richiedere ai Capofila i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari; i Comuni sono tenuti a rispondere nei termini e nei modi indicati di volta in volta dagli uffici regionali.



COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

AVVISO PUBBLICO MISURA UNICA SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – ANNO 2022
- D.G.R. N. 5324/2021

MODULO DI DOMANDA

Il sottoscritto/a

- sesso M F - codice fiscale.....

- data di nascita..... - comune di nascita.....

- provincia di nascita - stato estero di nascita

- comune di residenza.....

- provincia di residenza CAP

- indirizzo (via e n. civico).....

- cittadinanza- stato civile

- stato occupazionale occupato disoccupato altro

- telefono.....

- indirizzo posta elettronica

CHIEDE

di accedere al contributo regionale Misura unica sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid-19;

DICHIARA

di rientrare nelle seguenti categorie:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionale
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere conduttore dell'unità abitativa sita in via..... categoria catastale (sono escluse le categorie A1, A8 e A9);
 - di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
 - di risiedere nell'alloggio da almeno sei mesi;
 - di avere la cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
 - che il sottoscritto e ciascun componente del nucleo familiare, non è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essere in possesso di un valore I.S.E.E (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000,00;
 - di essere in possesso di un valore I.S.E.E (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 35.000,00 e aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%;
 - di non percepire il Reddito di Cittadinanza;
 - di percepire il Reddito di Cittadinanza senza quota destinata all'affitto;
 - di percepire il Reddito di Cittadinanza comprensivo della quota destinata all'affitto, pari ad € _____ mensili.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ALLOGGIO

Tipo contratto:

stipulato ai sensi della l. 431/98 a proprietà indivisa
 canone moderato altro

Figura del proprietario:

Persona fisica Aler
 Società Comune
 Cooperativa Altro ente

Cognome, Nome/Ragione Sociale proprietario.....

Codice fiscale/Partita Iva.....

Indirizzo..... Tel

Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante:

DATI ANAGRAFICI DEL DELEGATO

Cognome, Nome: Codice fiscale:

Comune o Stato Estero di nascita: Data di nascita:

Residente a Tel:

Il sottoscritto,

DICHIARA

- di aver preso visione del presente Avviso e di accettarne integralmente le condizioni;
- di essere a conoscenza che il Comune di Voghera svolgerà controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni e che, qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono il presente avviso e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data

Si allega alla presente:

- certificazione ISEE in corso di validità;
- copia carte d'identità e codice fiscale;
- se cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno;
- copia contratto di locazione;
- documentazione attestante il criterio preferenziale (copia lettera di licenziamento, copia comunicazione di riduzione attività lavorativa, copia comunicazione mancato rinnovo del contratto a termine, comunicazione cessazione attività libero-professionale, certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera, _____).

IL DICHIARANTE

.....
(firma leggibile)



COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

AVVISO PUBBLICO MISURA UNICA SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – ANNO 2022 - D.G.R. N. 5324/2021

AUTODICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il sottoscritto/a
 - sesso M F - codice fiscale.....
 - data di nascita..... - comune di nascita.....
 - provincia di nascita - stato estero di nascita
 - comune di residenza.....
 - provincia di residenza CAP
 - indirizzo (via e n. civico).....
 - telefono.....
 - indirizzo posta elettronica

in qualità di:

proprietario legale rappresentante della società proprietaria

dell'immobile concesso in locazione al Sig./Sig.ra

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

- di aver preso visione dell'Avviso Pubblico emanato dal Comune di Voghera e di conoscere le finalità del contributo in oggetto;
- che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato in data
- che il canone mensile è pari ad €
- che, ad oggi, risulta un mancato pagamento di n. mensilità del canone per una morosità complessiva di € del conduttore dell'alloggio di sua proprietà, ubicato nel Comune diin Via
- che non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;

RICHIEDE

l'accredito del contributo quale sostegno per il pagamento di canoni di locazione da versare o non versati, a sanatoria della morosità o comunque in diminuzione del debito.

Le coordinate bancarie per l'accredito del contributo sono le seguenti:

Banca _____ Filiale di _____

IBAN _____

data

IL DICHIARANTE

.....
(firma leggibile)

Si allega:

- copia di documento di identità
- copia codice fiscale