



COMUNE DI RIVANAZZANO TERME  
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N.10 Reg. Delib.*

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005, DI VARIANTE PARZIALE AL PGT.**

*L'anno duemilaventidue addì cinque del mese di aprile alle ore 21.15 nella Sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta di PRIMA convocazione.*

*Risultano Presenti:*

• <b>DI GIOVANNI FRANCESCO</b> - PRESIDENTE	Presente
• <b>POGGI MARCO</b> - SINDACO	Presente
• <b>FERRARI ROMANO</b> - CONSIGLIERE	Presente
• <b>ZELASCHI ALICE</b> - CONSIGLIERE	Assente
• <b>BEVILACQUA ELISABETTA</b> - CONSIGLIERE	Assente
• <b>LARGAIOLLI MARCO</b> - CONSIGLIERE	Presente
• <b>DI CACCAMO RENATA</b> - CONSIGLIERE	Presente
• <b>ALBERICI STEFANO</b> - CONSIGLIERE	Presente
• <b>DISPERATI LAURA</b> - CONSIGLIERE	Presente
• <b>SCHIAVI LUCA</b> - CONSIGLIERE	Presente
• <b>MONASTERO GIAMPAOLO</b> - CONSIGLIERE	Presente
• <b>RANDI ELISA</b> - CONSIGLIERE	Presente
• <b>ROSSI ANGELO</b> - CONSIGLIERE	Presente

*Totale presenti n. 11 – Totale assenti n. 2*

*Partecipa il Segretario Comunale **DR. FRANCESCO MATARAZZO.***

*Il **FRANCESCO DI GIOVANNI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente, il quale affida l'illustrazione preliminare del puto all'ordine del giorno al Segretario Comunale;

PREMESSO che il Comune di RIVANAZZANO TERME è dotato Piano di Governo del Territorio, approvato con propria deliberazione consigliere n. 2 del 09/01/2012, esecutivo dal giorno 23/05/2012 di pubblicazione sul BURL n. 21 - Serie Avvisi e Concorsi; in seguito, lo strumento urbanistico è stato oggetto di una Variante Parziale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27/07/2015 e divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 06/02/2019.

RICORDATI:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 29/03/2018 con la quale è stato dato avvio al procedimento per la formazione della variante al vigente P.G.T., successivamente integrata con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 16/12/2021;
- l'avvio del procedimento della variante parziale sopra identificata, reso noto al pubblico mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sul sito internet istituzionale del comune di Rivanazzano Terme;
- al fine di consentire la massima partecipazione di tutti i cittadini nella fase di determinazione degli obiettivi e delle politiche d'intervento, l'originario termine ultimo per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne avesse interesse, fissato per il giorno 20/07/2018, è stato ulteriormente prorogato, con successivi avvisi pubblicati sul sito istituzionale dell'ente, fino al 12/05/2021;
- le seguenti determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale con le quali sono stati conferiti gli incarichi per la componente urbanistica e per gli studi specialistici ad essa correlati:
  - a) determine nn. 1 del 10/03/2021 e successive modifiche ed integrazioni d'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto urbanistico di variante al vigente PGT e della componente di VAS all'architetto Cristiano Carlo Alberti;
  - b) determina n. 213 del 20/12/2019 d'affidamento dell'incarico professionale per l'adeguamento dello studio geologico – tecnico territoriale da produrre a supporto della variante al vigente PGT, allo Studio Ecogis - dott. geol. Giuseppe Zuffada;
  - c) determina n. 130 del 26/09/2020 d'affidamento dell'incarico professionale per l'adeguamento dei criteri di urbanistica commerciale quale componente della variante parziale al vigente PGT, alla società Prassicoop – dott. Renato Cavalli;

CONSIDERATO CHE:

- con la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 29/03/2018 è stato avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica degli atti costituenti la variante al vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi e secondo le procedure di cui all'art. 4 della L.R. n.12/2005, come previsto dai criteri attuativi regionali;
- che con la stessa deliberazione, integrata con la deliberazione della Giunta comunale n. 86 del 16/12/2021, sono stati individuati gli Enti territorialmente interessati e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale;
- il territorio del Comune di Rivanazzano Terme non è interessato dalla presenza di siti appartenenti a Rete Natura 2000, ZPS (Zone di Protezione Speciale), SIC (Siti di Importanza Comunitaria);
- dal rapporto preliminare in atti prot. n. 10032 del 21/12/2021 a firma dell'arch. Cristiano Carlo Alberti è emersa la sussistenza delle condizioni per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale;
- gli Enti territorialmente interessati e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale sono stati invitati alla conferenza di valutazione di assoggettabilità alla VAS tramite comunicazione per posta elettronica certificata od ordinaria;
- la convocazione delle parti sociali ed economiche, per garantire la partecipazione prevista dall'art. 13 c. 3 della L.R. n. 12/2005, è stata effettuata mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale;

PRESO E DATO ATTO CHE:

- in data 24/02/2022 alle ore 11:30, si è svolta la conferenza per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante parziale al PGT, a fronte di formale convocazione in data 21/01/2022 prot. 472;
- a seguito di convocazione prot. n. 471 pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet dell'ente in data 21/01/2022, in data 24/02/2022 alle ore 12:00 si è tenuta l'assemblea pubblica per la presentazione della proposta di variante parziale al PGT alle parti economiche e sociali;

- l'andamento ed i contenuti delle conferenze su menzionate risultano dai verbali agli atti del servizio tecnico, pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Rivanazzano Terme e sul sito SIVAS;
- in data 24/02/2022 protocollo comunale n. 1672, l'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente per la VAS, in considerazione delle procedure attivate e del verbale di cui al punto precedente, hanno decretato di non assoggettare la variante parziale al vigente PGT alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in ogni fase del procedimento gli uffici comunali hanno provveduto a pubblicare, in apposita sezione del sito istituzionale del Comune e di quello della Regione Lombardia, gli atti e gli elaborati della variante parziale al PGT;
- in data 16 marzo 2022 è stato pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 11, l'Avviso di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di variante parziale al vigente P.G.T.;

VERIFICATO CHE la proposta di variante parziale al vigente P.G.T., in atti comunali protocollo n. 10032 del 21/12/2021, riguarda:

- la valutazione delle proposte di variazione delle destinazioni d'uso dei suoli;
- la valutazione delle segnalazioni di errori materiali e di aggiornamento effettuate dall'Ufficio Tecnico e dall'Amministrazione Comunale;
- il recepimento dell'adeguamento dello Studio Geologico;
- il recepimento dell'adeguamento della componente commerciale;

RILEVATO CHE la proposta di variante parziale al PGT, quindi del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi risulta costituita dai seguenti elaborati:

#### **ALLEGATI** - dott. Arch. Cristiano Carlo Alberti

- Elaborato R – Relazione illustrativa
- Tavola A – Individuazione delle proposte di variazione pervenute agli atti. Capoluogo - scala R. 1:2.000
- Tavola B – Individuazione delle proposte di variazione pervenute agli atti. Capoluogo e frazioni - scala R. 1:2.000
- Tavola C – Individuazione delle proposte di variazione pervenute agli atti. Capoluogo e frazioni - scala R. 1:2.000

#### **DOCUMENTO DI PIANO** - dott arch. Cristiano Carlo Alberti

- Tavola 3.1 Carta delle previsioni di piano - scala 1:10.000
- Tavola 3.2 Azioni strategiche di piano: verifica di compatibilità con i vincoli e le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica - scala 1:10.000
- Tavola 3.3 Schema della Rete Ecologica Comunale - scala 1:25.000

#### **PIANO DEI SERVIZI** - dott arch. Cristiano Carlo Alberti

- Tavola 1 Mappatura dei servizi esistenti sul territorio - scala 1:5.000
- Tavola 3 Il sistema dei servizi proposti dal PGT: inquadramento territoriale - scala 1:10.000
- Tavola 4.1 Il sistema dei servizi proposti dal PGT: parte 1 - scala 1:2.000
- Tavola 4.2 Il sistema dei servizi proposti dal PGT: parte 2 - scala 1:2.000
- Tavola Carta della rete ecologica comunale - scala 1:10.000

#### **PIANO DELLE REGOLE** - dott arch. Cristiano Carlo Alberti

- Tavola 2.1 Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani - Parte Nord scala 1:5.000
- Tavola 2.2 Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani - Parte Sud scala 1:5.000
- Tavola 3.1 Quadro di riferimento normativo: Capoluogo scala 1:2.000
- Tavola 3.2 Quadro di riferimento normativo: Capoluogo e frazioni scala 1:2.000
- Tavola 3.3 Quadro di riferimento normativo: Capoluogo e frazioni scala 1:2.000
- Tavola 4.1 Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione scala 1:1.000
- Tavola 7.1 Quadro di riferimento normativo: Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica: Parte Nord scala 1:5.000
- Tavola 7.2 Quadro di riferimento normativo: Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica: Parte Sud scala 1:5.000
- Carta della rete ecologica comunale - scala 1:10.000

**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA** – studio ECOGIS dott. geol. Giuseppe Zuffada, in atti comunali al prot. n. 9054 del 15/11/2021;

- Adeguamento alla direttiva alluvioni 2007/60/CE – Revisione 2019 analisi e valutazione degli effetti sismici in sito di 2° livello di approfondimento
- Norme geologiche di Attuazione
- Tavole 1 a/b/c Carta di pericolosità sismica locale (scala 1:5.000)
- Tavola 2 a/b Carta PAI-PGRA - Carta della pericolosità (scala 1:10.000)
- Tavola 3 a/b/c Carta di fattibilità (scala 1:5.000)
- Valutazione e zonazione della pericolosità di un'area in frana. Proposta di dequalificazione di un'area di frana
- Allegato 6 Nuovo schema di asseverazione (ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011)

**URBANISTICA COMMERCIALE E ATTIVITA' ASSIMILATE** – società Prassicoop dott. Renato Cavalli, in atti comunali al prot. n. 10212 del 28/12/2021;

- Allegato "A" attività commerciali e assimilate – relazione – norme tecniche di attuazione
- Tabella 1 ammissibilità delle attività per tipologia (art. 4) e ambiti territoriali
- Tabella 2 ammissibilità delle attività per tipologia (art. 4) e ambiti territoriali
- Tavola A1 Allegato "A1" attività commerciali e assimilate – cartografia – Rivanazzano nord scala 1:2.000
- Tavola A2 Allegato "A2" attività commerciali e assimilate – cartografia – Rivanazzano sud scala 1:2.000
- Tavola A3 Allegato "A3" attività commerciali e assimilate – cartografia – aeroporto-area industriali-frazioni scala 1:2.000

**ATTESO CHE:**

- la proposta di variazione agli atti prot. n. 9053 del 15/11/2021 riguarda la riclassificazione puntuale di un ambito di frana quiescente, per la quale è stata allegata specifica Relazione geologica di dettaglio di dequalificazione ad ambito di frana stabilizzata;
- tale relazione, con nota prot. n. 9172 del 19/11/2021 è stata inoltrata agli uffici regionali preposti ai fini della formulazione del parere di competenza;
- con nota prot. n. 1538 del 25/02/2022 Regione Lombardia ha espresso parere favorevole in merito alla dequalificazione della frana;
- il conseguente aggiornamento degli elaborati cartografici della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT e del PGT stesso verrà effettuato in sede di approvazione della Variante Parziale in esame;

**DATO INOLTRE ATTO** che:

- risulta prioritario per l'Amministrazione Comunale giungere all'adozione della variante parziale al PGT relativamente al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, in quanto gli atti sopracitati delineano un quadro corretto delle esigenze pubbliche e private del territorio ed inoltre determinano obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti secondo il mandato dell'Amministrazione;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 28/11/2014 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", la variante parziale assicura un bilancio ecologico inferiore a zero, come illustrato nel capitolo 7 dell'Elaborato R – Relazione illustrativa, risultando quindi coerente con l'attuale disciplina in tema di pianificazione urbanistica comunale;

**RICHIAMATE** le seguenti disposizioni:

- D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- D.Lgs n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio";
- la L.R. n. 31 del 28/11/2014 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)";
- D.C.R. n. 8/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";

- la D.G.R. n. 8/2616 del 30/12/2011;
- Comunicato regionale n. 50 del 25/03/2015 – “Indirizzi applicativi della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31. Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- DGR n. 11/207 del 11/06/2018 “Misure di semplificazione e incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio (ar. 4 comma 2, L.R. 31/2014)”;

RICORDATO che per l’adozione e per l’approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall’art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI:

il D.Lgs. 267/2000;

lo Statuto Comunale;

la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

la normativa sopra richiamata;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Settore Urbanistica Paesaggio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- altresì il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 del D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale, da parte del Responsabile Settore Economico Finanziario;

Tutto ciò premesso;

UDITA l’illustrazione degli elaborati integranti la variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio a cura dell’architetto Cristiano Carlo Alberti, presente alla seduta unitamente al Responsabile Settore Urbanistica e Paesaggio Geom. Giancarlo Franchini, invitato a relazionare in merito;

UDITI i seguenti interventi sinteticamente riportati:

Il Consigliere Alberici dopo aver chiesto alcuni chiarimenti all’Urbanista incaricato, evidenzia che la variante in discussione prevede degli adeguamenti normativi e valutazioni tecniche sulle proposte presentate che sono prevalenti rispetto all’intervento politico ridotto.

Il Vice Sindaco, nel replicare, sottolinea che nel rispetto delle valutazioni tecniche, l’orientamento politico sulle scelte fatte in materia pianificatoria e commerciale è molto forte ed ha indirizzato il lavoro dei tecnici.

Successivamente il Segretario Comunale informa i Consiglieri sulle modalità di procedere alla votazione.

RICHIAMATO l’art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., il quale statuisce che: “gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.

DATO ATTO CHE nel caso di consiglieri in conflitto di interessi e che si astengono sulla delibera di approvazione del piano urbanistico comunale, è legittima l’approvazione del piano urbanistico *«per stralci separati, con l’astensione dei consiglieri che si trovavano in situazione d’incompatibilità in relazione a ciascuna singola porzione, e quindi con un voto finale sull’intero strumento urbanistico, al quale partecipa[no] tutti i consiglieri comunali presenti: una modalità procedurale che, come è noto, questa Sezione ha più volte ritenuto legittima al fine di scongiurare il rischio di impossibilità de facto di pervenire ad approvazione degli strumenti urbanistici, specie nei Comuni di dimensioni medie o piccole (cfr. Cons. Stato, sez. IV, 16 giugno 2011, nr. 3663; id., 22 giugno 2004, nr. 4429)»* (cfr. Cons. St., IV, sent. 17 aprile 2015 n. 2094);

RITENUTO alla luce di quanto sopra espresso di procedere alla votazione per stralcio per alcune zone ed in particolare:

con riferimento alla proposta di variazione pervenuta agli atti prot. n. 3999 (25) in data 11/06/2018 esce dall’aula il Consigliere DI CACCAMO che non partecipa alla discussione e votazione, quindi i consiglieri presenti ai fini della votazione sono n. 10

**Con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:**

- presenti	10
- astenuti	1 (ALBERICI)
- votanti	9
- voti favorevoli	9
- voti contrari	0

**DELIBERA**

di adottare in parziale accoglimento la proposta pervenuta agli atti prot. n. 3999 (25) in data 11/06/2018 sulla scorta di quanto contenuto a pag. 21 dell'Elaborato R - Relazione illustrativa e delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati cartografici del P.G.T.

Con riferimento alla proposta di variazione pervenuta agli atti prot. n. 8141 (82a) in data 07/11/2019 esce dall'aula il Presidente del Consiglio DI GIOVANNI che non partecipa alla discussione e votazione, assume la Presidenza temporaneamente il Sindaco.

I consiglieri presenti ai fini della votazione sono n. 10, essendo rientrato il Consigliere DI CACCAMO

**con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:**

- presenti	10
- astenuti	1 (ALBERICI)
- votanti	9
- voti favorevoli	9
- voti contrari	0

#### **DELIBERA**

di adottare in parziale accoglimento la proposta pervenuta agli atti prot. n. 8141 (82a) in data 07/11/2019 sulla scorta di quanto contenuto a pag. 30 dell'Elaborato R - Relazione illustrativa e delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati cartografici del P.G.T.

Con riferimento alla proposta di variazione pervenuta agli atti prot. n. 8141 (82b) in data 07/11/2019

**con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:**

- presenti	10
- astenuti	1 (ALBERICI)
- votanti	9
- voti favorevoli	9
- voti contrari	0

#### **DELIBERA**

di adottare in accoglimento la proposta pervenuta agli atti prot. n. 8141 (82b) in data 07/11/2019 sulla scorta di quanto contenuto a pag. 41 dell'Elaborato R - Relazione illustrativa e delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati cartografici del P.G.T.

con riferimento alla proposta di variazione pervenuta agli atti prot. n. 3243 (98) in data 26/04/2021

**con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:**

- presenti	10
- astenuti	1 (ALBERICI)
- votanti	9
- voti favorevoli	9
- voti contrari	0

#### **DELIBERA**

di adottare in parziale accoglimento la proposta pervenuta agli atti prot. n. 3243 (98) in data 26/04/2021 sulla scorta di quanto contenuto a pag. 33 dell'Elaborato R - Relazione illustrativa e delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati cartografici del P.G.T.

SUCCESSIVAMENTE, essendo rientrato in aula il Presidente del Consiglio, che assume la presidenza, essendo presenti n. 11 Consiglieri, dopo il formale ringraziamento per il lavoro svolto dai tecnici, pone in votazione l'adozione della Variante Parziale al P.G.T.,

**con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:**

- presenti	11
------------	----

- astenuti	<b>1 (ALBERICI)</b>
- votanti	<b>10</b>
- voti favorevoli	<b>10</b>
- voti contrari	<b>0</b>

## **DELIBERA**

1. di prendere e dare atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
2. di prendere e dare atto dello svolgimento della procedura che ha determinato di non assoggettare la variante parziale al vigente PGT alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dettagliatamente illustrata in premessa, ed in particolare nei contenuti del provvedimento individuato al prot. n. 1672 del 24/02/2022, che si intende materialmente allegato alla presente deliberazione;
3. di adottare, con la procedura di cui all'art.13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la variante parziale al vigente PGT, composta dalla seguente documentazione, depositata agli atti e richiamata per relationem;

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - dott arch. Cristiano Carlo Alberti**

- Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

### **ALLEGATI – dott. arch. Cristiano Carlo Alberti**

- Elaborato R – Relazione illustrativa
- Tavola A – Individuazione delle proposte di variazione pervenute agli atti. Capoluogo - scala R. 1:2.000
- Tavola B – Individuazione delle proposte di variazione pervenute agli atti. Capoluogo e frazioni - scala R. 1:2.000
- Tavola C – Individuazione delle proposte di variazione pervenute agli atti. Capoluogo e frazioni - scala R. 1:2.000

### **DOCUMENTO DI PIANO - dott arch. Cristiano Carlo Alberti**

- Tavola 3.1 Carta delle previsioni di piano - scala 1:10.000
- Tavola 3.2 Azioni strategiche di piano: verifica di compatibilità con i vincoli e le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica - scala 1:10.000
- Tavola 3.3 Schema della Rete Ecologica Comunale - scala 1:25.000

### **PIANO DEI SERVIZI - dott arch. Cristiano Carlo Alberti**

- Tavola 1 Mappatura dei servizi esistenti sul territorio - scala 1:5.000
- Tavola 3 Il sistema dei servizi proposti dal PGT: inquadramento territoriale - scala 1:10.000
- Tavola 4.1 Il sistema dei servizi proposti dal PGT: parte 1 - scala 1:2.000
- Tavola 4.2 Il sistema dei servizi proposti dal PGT: parte 2 - scala 1:2.000
- Tavola Carta della rete ecologica comunale - scala 1:10.000

### **PIANO DELLE REGOLE - dott arch. Cristiano Carlo Alberti**

- Tavola 2.1 Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani - Parte Nord scala 1:5.000
- Tavola 2.2 Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani - Parte Sud scala 1:5.000
- Tavola 3.1 Quadro di riferimento normativo: Capoluogo scala 1:2.000
- Tavola 3.2 Quadro di riferimento normativo: Capoluogo e frazioni scala 1:2.000
- Tavola 3.3 Quadro di riferimento normativo: Capoluogo e frazioni scala 1:2.000
- Tavola 4.1 Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione scala 1:1.000
- Tavola 7.1 Quadro di riferimento normativo: Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica: Parte Nord scala 1:5.000
- Tavola 7.2 Quadro di riferimento normativo: Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica: Parte Sud scala 1:5.000
- Carta della rete ecologica comunale - scala 1:10.000

### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – studio Ecogis dott. geol. Giuseppe Zuffada**

- Adeguamento alla direttiva alluvioni 2007/60/CE – Revisione 2019 analisi e valutazione degli effetti sismici in sito di 2° livello di approfondimento

- Norme geologiche di Attuazione
- Tavole 1 a/b/c Carta di pericolosità sismica locale (scala 1:5.000)
- Tavola 2 a/b Carta PAI-PGRA - Carta della pericolosità (scala 1:10.000)
- Tavola 3 a/b/c Carta di fattibilità (scala 1:5.000)
- Valutazione e zonazione della pericolosità di un'area in frana. Proposta di dequalificazione di un'area di frana
- Allegato 6 Nuovo schema di asseverazione (ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011)

**URBANISTICA COMMERCIALE E ATTIVITA' ASSIMILATE** – società Prassicoop dott. Renato Cavalli

- Allegato “A” attività commerciali e assimilate – relazione – norme tecniche di attuazione
- Tabella 1 ammissibilità delle attività per tipologia (art. 4) e ambiti territoriali
- Tabella 2 ammissibilità delle attività per tipologia (art. 4) e ambiti territoriali
- Tavola A1 Allegato “A1” attività commerciali e assimilate – cartografia – Rivanazzano nord scala 1:2.000
- Tavola A2 Allegato “A2” attività commerciali e assimilate – cartografia – Rivanazzano sud scala 1:2.000
- Tavola A3 Allegato “A3” attività commerciali e assimilate – cartografia – aeroporto-area industriali-frazioni scala 1:2.000

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 28/11/2014 e s.m.i. “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”, la variante parziale di cui trattasi assicura un bilancio ecologico inferiore a zero, come illustrato nel capitolo 7 dell'Elaborato R – Relazione illustrativa, risultando quindi coerente con l'attuale disciplina in tema di pianificazione urbanistica comunale;
5. di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
6. di disporre:
  - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della variante al vigente P.G.T. nella segreteria comunale;
  - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione alla Provincia di Pavia della variante al vigente P.G.T.;
  - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione all'A.T.S. ed all'A.R.P.A. territorialmente competenti della variante al vigente P.G.T.;
  - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;
  - di non trasmettere a Regione Lombardia in quanto il PTR non contiene determinazioni che debbano essere obbligatoriamente recepite da parte del Comune di Rivanazzano Terme (art. 13, comma 8, LR 12/2005);
7. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al vigente P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i. entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di variante al PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento della variante del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
9. di dare atto che ai sensi del comma 7 bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il termine suindicato è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione della variante al PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale;

**SUCCESSIVAMENTE**

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, al fine di dar corso agli adempimenti susseguenti con sollecitudine;



Visto l'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:**

- presenti	<b>11</b>
- astenuti	<b>1 (ALBERICI)</b>
- votanti	<b>10</b>
- voti favorevoli	<b>10</b>
- voti contrari	<b>0</b>

**DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI RIVANAZZANO TERME**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 10:**

**D.LGS. 267/2000: ARTT. 49, 147 BIS E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA  
REGOLARITÀ TECNICA:  
FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTA E PAESAGGIO  
F.to Geom. Giancarlo FRANCHINI

---

**D.LGS. 267/2000. ARTT. 49, 147 BIS E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA  
REGOLARITÀ CONTABILE:  
FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.to Claudio GUIDA

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to FRANCESCO DI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR. FRANCESCO MATARAZZO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo pretorio di questo comune il giorno 21.04.2022 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 21.04.2022

---

F.to DR. FRANCESCO MATARAZZO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il giorno . . . E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, \_\_\_\_\_

---

F.to DR. FRANCESCO MATARAZZO

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

