

# COMUNE DI RIVANAZZANO TERME

## AMMISSIBILITA' DELLE ATTIVITA' PER TIPOLOGIA (ART.4)

## E AMBITI TERRITORIALI

## Tab. 1

SIGLA	AMBITI TERRITORIALI	ART. VECCHIE NTA	ATTIVITA' DI VICINATO SV FINO A 150 MQ					MEDIE STRUTTURE LIV.1 SV DA 151 A 600 MQ					MEDIE STRUTTURE LIV.2 SV DA 601 A 1500 MQ					GRANDI STRUTTURE SV OLTRE 1.500 MQ					
			VICINATO ALIMENTARE	VICINATO NON ALIMENTARE	VICINATO SOMMINISTRAZ.	VICINATO PARACOMMERC.	VICINATO INGROSSO	MS1 ALIMENTARE	MS1 NON ALIMENT.	MS1 SOMMINISTRAZION	MS1 PARACOMMERC.	MS1 INGROSSO	MS2 ALIMENTARE	MS2 NON ALIMENT.	MS2 SOMMINISTRAZION	MS2 PARACOMMERC.	MS2 INGROSSO	GSV ALIMENTARI	GSV NON ALIM.	GSV SOMMINIIST	GSV PARACOMIM.	GSV INGROSSO	DISTRIBUTORI CARBURANTI
<b>Residenziale</b>																							
NAF	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	42	SI	SI	SI	SI	NO	SI(5)	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
TR1	AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSTA' EDILIZIA	45	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
TR2a	AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSTA' EDILIZIA	46	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
TR2b	AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSTA' EDILIZIA	46	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
TR2b	AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSTA' EDILIZIA SOGGETTO A PDC CONVENZIONATO	46	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
TR3a	AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSTA' EDILIZIA	47	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
TR3b	AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSTA' EDILIZIA	47	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
TR4	AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE APERTO A DENSTA' EDILIZIA MOLTOBASSA	48	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	AMBITO RESIDENZIALE CARATTERIZZATO DA TIPOLOGIE A VILLA DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	49	SI	SI	SI	SI (6)	NO	NO	NO	SI	SI (6)	NO	NO	NO	NO	SI (6)	NO	NO	NO	NO	SI (6)	NO	NO
<b>Produttivo</b>																							
TPI	AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE	51	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	SI
TDI	AMBITO TRASFORMAZIONE E DEPOSITO INERTI	53	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
TPA	AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO ARTIGIANALE	52	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
TTA	AMBITO TURISTICO ALBERGHIERO	55	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO
<b>Commerciale</b>																							
TC	AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE	54	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO
<b>AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E/O RICONVERSIONE</b>																							
AR	DISTRIBUTORI DI CARBURANTE ESISTENTI	58	<b>VEDERE SCHEDE DI PROGETTO e Tabella 2</b>																				
	DISTRIBUTORI DI CARBURANTE ESISTENTI	73	SI (1)	SI (1)	SI (1)	SI (1)	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI
<b>Attività varie</b>																							
	ATTIVITA' LUDICO-RICREATIVE ESISTENTI		NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	AEROPORTO DI RIVANAZZANO TERME AREA PER SERVIZI		SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	AEROPORTO DI RIVANAZZANO TERME PISTA		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

# COMUNE DI RIVANAZZANO TERME

## AMMISSIBILITA' DELLE ATTIVITA' PER TIPOLOGIA (ART.4)

## E AMBITI TERRITORIALI

## Tab. 1

SIGLA	AMBITI TERRITORIALI	ART. VECCHIE NTA	ATTIVITA' DI VICINATO SV FINO A 150 MQ					MEDIE STRUTTURE LIV.1 SV DA 151 A 600 MQ					MEDIE STRUTTURE LIV.2 SV DA 601 A 1500 MQ					GRANDI STRUTTURE SV OLTRE 1.500 MQ					
			VICINATO ALIMENTARE	VICINATO NON ALIMENTARE	VICINATO SOMMINISTRAZ.	VICINATO PARACOMMERC.	VICINATO INGROSSO	MS1 ALIMENTARE	MS1 NON ALIMENT.	MS1 SOMMINISTRAZION	MS1 PARACOMMERC.	MS1 INGROSSO	MS2 ALIMENTARE	MS2 NON ALIMENT.	MS2 SOMMINISTRAZION	MS2 PARACOMMERC.	MS2 INGROSSO	GSV ALIMENTARI	GSV NON ALIM.	GSV SOMMIINIST	GSV PARACOMMIM.	GSV INGROSSO	DISTRIBUTORI CARBURANTI
<b>Aree verdi, agricole e di salvaguardia</b>																							
VP	AREE A VERDE PRIVATO	57	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	ATTIVITA' AGRICOLE IN AMBITO URBANO	56	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	AREE AGRICOLE DI PREVALENTE INTERESSE ECOLOGICO AMBIENTALE		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	AREE AGRICOLE DI RISPETTO DEI PRINCIPALI CORSI D'ACQUA		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	AREE AGRICOLE GENERICHE		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI(7)
	NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	NUCLEI <b>ed edifici</b> NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	62	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO	64	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
<b>Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico</b>																							
	(Istruzione AI, interesse comune AC e tecnologiche AT)	70 PDR, TIT. II PdS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
<b>Aree per lo sport o il tempo libero</b>																							
AP1	ATTREZZATURE Sanitarie e socio-assistenziali	18,1 PdS	SI (4)	SI (4)	NO	SI (4)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
AP2	Attrezzature per lo sport e tempo libero	18,2 PdS	SI (2)	SI (2)	SI	SI (2)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
AP3	Attrezzature termali	18,3 PdS	SI (3)	SI (3)	SI	SI (3)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
<b>Aree e attrezzature per la mobilità</b>																							
	(Parcheggi a raso)	70 PDR 19 PdS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	FASCE DI RISPETTO STRADALE		SI (1)	SI (1)	SI (1)	SI (1)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI

### NOTE

- 1 ESCLUSIVAMENTE IN FORMA DI SERVIZI ACCESSORI A STAZIONI DI SERVIZIO CARBURANTI (ART. 82 PUNTO j R.L. 6/10)
- 2 LIMITATAMENTE A CHIOSCHI CON VENDITA DI GENERI DI CONFORTO E FUNZIONALI AI SERVIZI DELL'AREA
- 3 LIMITATAMENTE AD ATTIVITA' FUNZIONALI AI SERVIZI DELL'AREA
- 4 SOLO ATTIVITA' COMPLEMENTARE A SERVIZIO DELLA CLIENTELA O DEGLI ASSISTITI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DELL'ATTIVITA' PRINCIPALE
- 5 ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE CONCENTRAZIONE DI ESERCIZI DI VICINATO ESISTENTI al momento dell'approvazione della presente variante FINO AD UNA SV DI 400 MQ
- 6 AMMESSI ESCLUSIVAMENTE I CENTRI CONGRESSUALI
- 7 LIMITATAMENTE AGLI IMPIANTI AD USO PRIVATO PER L'AZIENDA AGRICOLA