



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI PROVINCIA/REGIONE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO

- AMBITO ESTRATTIVO (Piano Cave - ATEg1)
- VIABILITA' EXTRAURBANA DI PROGETTO (Tangenziale Sud di Voghera - Variante attraversamento torrente Staffora)
- GREENWAY MILANO - PAVIA - VAREZI (Tratto Voghera - Varsi)
- PIANO DEL TRAFFICO DELLA VIABILITA' EXTRAURBANA - Tav. 27 - Interventi lineari di piano: Interventi di manutenzione dei disassi
- AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - art. 34 NTA del P.T.C.P.

2. QUADRO DI RIFERIMENTO TERRITORIALE

2.1 SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI
- ZONA DI RISPETTO ALLARGATA DELLE STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI
- ZONA DI RISPETTO RISTRETTA DELLE STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI
- ZONA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI
- ZONE PER STRUTTURE DI SERVIZIO ALL'AEROPORTO
- VIABILITA' URBANA ED EXTRAURBANA PRINCIPALE
- STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA
- STRADA DI INTERESSE LOCALE
- NODI DI INTERSEZIONE
- ELETTRODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- METANODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- SOTTOSTAZIONE ENEL

2.2 SISTEMA DEI SERVIZI

- ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

2.3 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE:
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (INDUSTRIALE)
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ARTIGIANALE)
- PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TERZIARIO
- PREVALENTEMENTE TURISTICO/RECREATIVO
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
- PIUV
- PIUV
- PIUV
- SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

3. AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ATR
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (INDUSTRIALE) - ATP1
- PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TERZIARIO - ATP
- AREE COMPLEMENTARI ALL'AEROPORTO DI RIVANAZZANO TERME - ATA
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO - ATP

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- AREE AGRICOLE DI PREVALENTE INTERESSE ECOLOGICO - AMBIENTALE
- AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO
- AREE AGRICOLE GENERICHE
- NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE
- NUCLEI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE NON PRJ DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
- EDIFICI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

5. AMBITI E/O SISTEMI DI PARTICOLARE RILEVANZA PAESISTICO-AMBIENTALE

- AMBITO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TORRENTE STAFFORA
- AMBITI E/O SISTEMI RESTANTE VEDI TAV. 2.2 "ASPETTI PAESISTICO-AMBIENTALI"

6. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO E/O A PRESIDIO DI FENOMENI CONURBATIVI
- AREE DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE

7. AREE A RISCHIO DI COMPROMSSIONE E/O INCIDENTE RILEVANTE

- LIMITE ZONA DI RISCHIO (AI SENSI DEL D.M. 08/05/2001)

8. SCHEMA DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO

8.1 SVILUPPO E COMPETITIVITA' DEL SISTEMA TERRITORIALE

- NUOVA VIABILITA' EXTRAURBANA
- NODI DI INTERSEZIONE
- NUOVI ACCESSI AL SISTEMA URBANO
- VALORIZZAZIONE DELL'AEROPORTO DI RIVANAZZANO TERME
- VALORIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI LIVELLO SOVRALEGALE
- POTENZIAMENTO POLO PRODUTTIVO INDUSTRIALE
- POTENZIAMENTO DISTRIBUTORE CARBURANTE
- STRUTTURE PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO:
- VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA TERMALE
- ATTREZZATURE PER LO SVAGO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO

8.2 QUALIFICAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA URBANO CONSOLIDATO

- MIGLIORAMENTO DELLE CONNESSIONI URBANE
- NUOVA VIABILITA' URBANA
- NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI
- RAZIONALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI PRIMARIE DI QUARTIERE
- POTENZIAMENTO ATTREZZATURE PUBBLICHE
- ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
- EDILIZIA AGEVOLATA
- VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE DI VICINATO
- RIGUALIFICAZIONE URBANISTICO-AMBIENTALE
- VERDE DI MITIGAZIONE/SALVAGUARDIA

8.3 VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

- AZIONI PRIORITARIE PER IL RIEQUILIBRIO ECOSISTEMICO E PER LA RICOMPOSIZIONE DELLA TRAMA NATURALISTICA:
- RIGUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DI AREE FUNZIONALI ALLA RETE ECOLOGICA DI LIVELLO LOCALE
- RINATURAZIONE DI CORSI D'ACQUA CON FUNZIONE DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- ALTRI ELEMENTI DI CONNESSIONE LINEARE
- SALVAGUARDIA DEI VARCHI DI PERMEABILITA' TERRITORIALE E DELLE AREE AGRICOLE A PRESIDIO DI FENOMENI CONURBATIVI
- INTERVENTI DI MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE VARIE E DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI
- VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA
- NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI IN AMBITO EXTRA-URBANO
- PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRA-COMUNALE
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI SISTEMI ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO (VEDI TAV. 2.2 "ASPETTI PAESISTICO-AMBIENTALI")

COMUNE DI RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Al sensi della L. n. 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____

Valutazione Ambientale Strategica
(Verifica di assoggettabilita')
 DEL: Arch. Cristiano Carlo Alberti
 Componente geografica
 Dott. Geol. Giuseppe Zuffada
 Piano di Zonizzazione Acustica
 L&A ANALISI INT
 Analisi del settore commerciale
 Società cooperativa Pavesino

Il Sindaco
MARCO POGGI

Il Responsabile Unico del Procedimento
FRANCESCO MATARAZZO

Il progettista
CRISTIANO CARLO ALBERTI

DATA	OGGETTO DETERMINAZIONI DI PIANO	TAVOLA
	TITOLO CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO Variante Parziale n. 2 al PGT	

DICEMBRE 2021

ARCH. CRISTIANO CARLO ALBERTI - PIAZZALE TRIESTE, 14 - 27049 STRADELLA (PV)
e-mail: c.alberti@libero.it

scala 1: 10.000
3.1 VAR.

DOCUMENTO DI PIANO

D.d.P.