



**LEGENDA**

**LIMITI AMMINISTRATIVI**

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE REGIONALE

**1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO**

- AREE ESTRATTIVE - ART. 31
- AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - ART. 32

**2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**

- STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART. 33.1
- ZONE DI RISPETTO DELLE STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART. 33.2
- RA - ZONA DI RISPETTO
- RA-R - ZONA DI RISPETTO RETTIFERTA
- RAA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- ZONA PER STRUTTURE DI SERVIZIO ALL'AEROPORTO - ART. 33.3
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ - ART. 34
- LIMITI FASCE DI RISPETTO STRADALE - ART. 37
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ART. 36
- ELETTRICITÀ E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 38
- METANOCONDOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 40

**3. IL SISTEMA INSEDIATIVO**

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - vedi tav. 4.1
- FESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ EDILIZIA - TR1 - ART. 45
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ EDILIZIA - TR2 - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ EDILIZIA - TR3 - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ EDILIZIA - TR3a - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ EDILIZIA - TR3b - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE APERTO A DENSITÀ EDILIZIA MOLTO BASSA - TR4 - ART. 48
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE APERTO A DENSITÀ EDILIZIA MOLTO BASSA - TR4 - ART. 48
- SOGGETTO A P.A.C. CONVENZIONATO
- AMBITO RESIDENZIALE CARATTERIZZATO DA TIPOLOGIE A VALORE DI INTERESSE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE - ART. 49
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - TH - ART. 50-51
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - TH - SOGGETTO A NORME SPECIFICHE - ART. 50-51
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO ARTIGIANALE - TPA - ART. 50-52
- AMBITO DESTINATO ALLA LAVAZIONE ED AL DEPOSITO DEI MATERIALI INERTI - TI1 - ART. 53
- AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE - TC - ART. 54
- AMBITO PREVALENTEMENTE TURISTICO-ALBERGHIERO - TTA - ART. 55
- AREE INTERESSATE DA ATTIVITÀ AGRICOLE IN AMBITO URBANO - ART. 56
- AREE A VERDE PRIVATO - ART. 57
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E/O RICOVERSIONE - AR - ART. 58
- PLA - PIANI ATTUATIVI IN ATTO
- PLA - PIANI ATTUATIVI IN FASE DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTO
- SUAP - SPORTELLI UNICI ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE ESISTENTI - ART. 73
- AREA ASSOGGETTATA A PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA**

- VEGETAZIONE 2.1 - 2.2

**5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA DELL'AMBITO - ART. 64
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI

**6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE**

- LIMITI ZONA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - ART. 65
- LIMITI ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - ART. 66
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL RETICOLO IDRICO MINORE ALL'INTERNO DELL'AMBITO - ART. 68
- ZONE DI RISPETTO E TUTELA DELLE CAPTACIONI D'ACQUA PER USO IRRIPIRIBILE E/O DEI POZZI DI ACQUA MINERALE - ART. 67
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI AD USO DROGOTABILE - ART. 67
- AREE DI CONCESSIONE PER LO SFRUTTAMENTO DI ACQUE MINERALI - ART. 67
- LIMITI "ZONA DI DANNI" (AI SENSI DEL D.M. 09/05/2001) - ART. 69

**7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI - ART. 70**

- AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
- AREE E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ: PARCHeggi - P
- AREE DESTINATE A VERDE NATURALISTICO E/O DI SALVAGUARDIA
- INTERVENTI FUNZIONALI ALLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
- PROSPETTA DI PARCO LOCALE D'INTERESSE SOVRA COMUNALE

**8. AMBITI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO - ART. 71**

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE:
  - PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ATR
  - PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (INDUSTRIALE) - ATPR
  - PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TURISTICO - ATC
  - AREE COMPLEMENTARI ALL'AEROPORTO DI RIVANAZZANO TERME - ATA
  - ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO - ATPP
- INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE
- PERIMETRO DI STRALCIO FUNZIONALE

COMUNE DI  
**RIVANAZZANO TERME**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

del 12/01/2015

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Il Sindaco: **MARCO FOGGI**

Il Responsabile Unico del Procedimento: **FRANCESCO MATARAZZO**

Il progettista: **CRISTIANO CARLO ALBERTI**

Validatione Ambientale Strategica (Criterio di compatibilità) **OK**  
 Componente geologica **OK**  
 Componente geologica **OK**  
 Piano di Zonizzazione Acustica **OK**  
 Analisi del colore commerciale **OK**  
 Società cooperativa Pavesina

Il Sindaco: **MARCO FOGGI**

Il Responsabile Unico del Procedimento: **FRANCESCO MATARAZZO**

Il progettista: **CRISTIANO CARLO ALBERTI**

DATA: \_\_\_\_\_

OGGETTO: **QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: CAPOLUGGO**

**Variante Parziale n. 2 al PGT**

TAVOLA: \_\_\_\_\_

DECEMBRE 2021

ARCH. CRISTIANO CARLO ALBERTI - PIAZZALE TRIESTE, 14 - 27049 STRADELLA (PV) - email: carlo@caalberti.it

scala 1:2.000

**3.1**  
**VAR.**

**PIANO DELLE REGOLE**

**P.d.R.**