



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINI COMUNALE
- CONFINI REGIONALE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO

- ATE AMBITI STRATTA4 - ART. 31
- AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - ART. 32

2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART. 33.1
- ZONE DI RISPETTO DELLE STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART. 33.2
- RA - ZONA DI RISPETTO
- RAA - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- RAA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' - ART. 34
- LIMITI FASCE DI RISPETTO STRADALE - ART. 37
- PERCORSI CICLOPEDONALI - ART. 36
- ELETTRODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 38
- METANOCONDOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 40

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - vedi tav. 4.1
- TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' EDILIZIA - TR1 - ART. 45
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2 - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - TR3 - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE APERTO A DENSITA' EDILIZIA MOLTO BASSA - TR4 - ART. 48
- AMBITO RESIDENZIALE CARATTERIZZATO DA TIPOLOGIE A RILASO DI INTERESSE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE - ART. 49
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - TR - SOGGETTO A NORME SPECIFICHE - ART. 50.51
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO ARTIGIANILE - TR4 - ART. 50.52
- AMBITO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE ED AL DEPOSITO DEI MATERIALI INERTI - TK - ART. 53
- AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE - TC - ART. 54
- AMBITO PREVALENTEMENTE TURISTICO-ALBERGHIERO - TTA - ART. 55
- AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' AGRICOLE IN AMBITO URBANO - ART. 56
- AREE A VERDE PRIVATO - ART. 57
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E/O RICONVERSIONE - AR - ART. 58
- PIANI ATTUATIVI USANTI - ART. 51
- PIUV - PIANI ATTUATIVI IN ATTO
- PIUV - PIANI ATTUATIVI IN FASE
- PIE - PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO IN ATTO
- SUAP - SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVE
- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE ESISTENTI - ART. 73
- AREA ASSOGGETTATA A PRESCRIZIONI PARTICOLARI

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- VEDI TAVOLE 2.1 - 2.2

5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA DELL'AMBITO - ART. 64
- CORSE D'ACQUA PRINCIPALI

6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- LIMITI ZONA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - ART. 65
- LIMITI ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - ART. 66
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL RETICOLO IDRICO MINORE ALL'INTERNO DELL'AMBITO - ART. 68
- ZONE DI RISPETTO E TUTELA DELLE CAPTAZIONI D'ACQUA PER USO AEROPORTUALE E/O DEI POZZI DI ACQUA MINERALE - ART. 67
- ZONE DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI AD USO DISPOSITIVILE - ART. 67
- AREE DI CONCESSIONE PER LO SFRUTTAMENTO DI ACQUE MINERALI - ART. 67
- LIMITI "ZONA DI DANNO" (AI SENSI DEL D.M. 09/05/2001) - ART. 69

7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI - ART. 70

- AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
- AREE E ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' PARCHEGGI - P
- AREE DESTINATE A VERDE NATURALISTICO E/O DI SALVAGUARDIA
- INTERVENTI FUNZIONALI ALLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
- PROSPERITA' DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRA COMUNALE

8. AMBITI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO - ART. 71

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ATR
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (INDUSTRIALE) - ATP
- PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TURISTICO - ATC
- AREE COMPARTIMENTATE ALL'INTERNO DI RIVANAZZANO TERME - ATA
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO - ATP
- INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE
- PERIMETRO DI STABILCO FUNZIONALE

COMUNE DI RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Piano è stato approvato con deliberazione n. 12 del 11.03.2021

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. In data
Pubblicato dal
Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. In data

Validatione Autorizzata Strategica (Verifica di assoggettabilita')
Dott. Arch. Cristiano Carlo Alberti
Composizione geologica
Dott. Geol. Giuseppe Zuffanti
Piano di Zonizzazione Acustica
Laboratorio srl
Analisi del settore commerciale
Societa' cooperativa Prossimo

Il Sindaco
FRANCESCO POGGI

Il Responsabile Unico del Procedimento
FRANCESCO MATARAZZO

Il progettista
CRISTIANO CARLO ALBERTI

DATA: DICEMBRE 2021

OGGETTO: QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: AEROPORTO, ZONA INDUSTRIALE E FRAZIONI, BUSCOFA' E CASCINETTA
Variante Parziale n. 2 al PGT

TAVOLA: 3.3

scala 1:2.000

VAR.

ZONA AEROPORTUALE

ZONA INDUSTRIALE

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.