C.na Balonera

STAFFORA

RIVANAZZANO

TORRENTE

Chioda

C.na Frattina

Richiesta n. 100 (LANZAROTTI)
Da ambito "TR3b" a "aree agricole di salvaguardia dell'abitato"
Superficie interessata = 3,650 mq
ACCOGLIBILE (riduzione consumo di suolo)

Richiesta n. 77 (MARAZZI)
Da ambito "TR3b" a zona agricola
Superficie interessata = 5,550 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 83 (SPALLA)
Da zona agricola a ambito "TP1"
Superficie interessata = 6,500 mq
NON ACCOGLIBILE (consumo di suolo in AAS prov.)

Richiesta n. 74 (MUSSINI)
Da zona agricola a zona residenziale con edific. diretta
Superficie interessata = 5,050 mq
NON ACCOGLIBILE (consumo di suolo in AAS prov.)

Richiesta n. 14/27 (RACCAGNI)
Da ambito "ATR16" a zona agricola
Superficie interessata = 10,900 mq
ACCOGLIBILE (riduzione consumo di suolo)

Richiesta n. 71 (CAZZANIGA)
Da ambito "ATR15" a zona agricola
Superficie interessata = 6,615 mq
ACCOGLIBILE (riduzione consumo di suolo)

Richiesta n. 25 (DI CACCAMO)
Da ambito "ATR14" a zona in parte residenziale con edific. diretta (6,450 mq) e in parte agricola
Superficie interessata = 21,060 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso e riduzione consumo di suolo)

Richiesta n. 11 (VARANI)
da area a verde privato ad ambito "TR2b"
superficie interessata = 300 mq
ACCOGLIBILE (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 15/28 (BELFORTE)
Da ambito "TR2b" ad aree interessate da attività agricole in ambito urbano
Superficie interessata = 1,500 mq
NON ACCOGLIBILE (uso incompatibile)

Richiesta n. 42 (FERRARINI)
Possibilità di insediamento MSV di tipo "MSA"
Superficie interessata = 6,500 mq
NON ACCOGLIBILE (categoria commerciale non ammessa)

Richiesta n. 84a (GABETTA)
Da "aree a verde naturalistico" e " marciapiedi e percorsi ciclopedonali" a zona a verde privato
Superficie interessata = 7,000 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso, mantenimento percorso ciclopedonale)

Richiesta n. 84b (GABETTA)
Da Ambito "TR2a" a "marciapiedi e percorsi ciclopedonali" a zona a verde privato
Superficie interessata = 3,200 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso, mantenimento percorso ciclopedonale)

Richiesta n. 87 (DEGLIALBERTI)
Da ambito "ATR10" a zona agricola
Superficie interessata = 12,450 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 5 (BALESTRERO)
da ambiti "ATR10" e "TR6" a stralcio edificabilità
Superficie interessata = 850 mq
ACCOGLIBILE (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 83 (SPALLA)
Da zona agricola a ambito "TP1"
Superficie interessata = 6,500 mq
NON ACCOGLIBILE (consumo di suolo in AAS prov.)

Richiesta n. 22 (FERRARI)
Possibilità di insediamento MSV miste fino a 400 mq
Superficie interessata = --- mq
ACCOGLIBILE (categoria commerciale ammessa)

Richiesta n. 66 (PIA FAMIGLIA)
Possibilità di uso assistenziale sul fabbricato e sulle pertinenze per realizzazione di locali medici e sanitari
Superficie interessata = 500 mq
ACCOGLIBILE (modifica N.T.A.)

Richiesta n. UT1
da "aree ad attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico" a "aree per le attrezzature e la mobilità - parcheggi"
Superficie interessata = 600 mq
ACCOGLIBILE

Richiesta n. 92 (FERRARINI)
Inserimento dell'ambito "PUAV3" tra gli ambiti di trasformazione urbana ex L.R. n. 18/19
Superficie interessata = 1,100 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (proposta a successivo provvedimento)

Richiesta n. 43 (RIVA)
Possibilità di insediamento MSV di livello 1 e 2 o CC di di livello 2
Superficie interessata = 6,000 mq
NON ACCOGLIBILE (categoria commerciale non ammessa)

Richiesta n. 100 (LANZAROTTI)
Da ambito "TR3b" a "aree agricole di salvaguardia dell'abitato"
Superficie interessata = 3,650 mq
ACCOGLIBILE (riduzione consumo di suolo)

Richiesta n. 75 (COSTANTINI)
Riduzione fascia di rispetto stradale da 30 m. a 10 m.
Superficie interessata = 4,400 mq
ACCOGLIBILE (recepimento Codice della Strada)

Richiesta n. 39 (CREVANI)
Da zona agricola a zona in parte residenziale con edific. diretta (14,300 mq) e in parte area a verde privato
Superficie interessata = 17,100 mq
NON ACCOGLIBILE (consumo di suolo in AAS prov.)

Richiesta n. UT4
Ammissibilità usi produttivi tipo "I1" e "I2" in ambito "TC"
Superficie interessata = 16,600 mq
ACCOGLIBILE (modifica N.T.A.)

Richiesta n. 2 (LANCICHINETTI)
Da ambito "TC" a residenziale con ambientazione specifico
Superficie interessata = 2,750 mq
NON ACCOGLIBILE (non più attuale)

Richiesta n. 32 (CESTER)
Da zona agricola a ambito "TC"
Superficie interessata = 4,100 mq
NON ACCOGLIBILE (consumo di suolo in AAS prov.)

Richiesta n. 63 (OREZZI)
Da ambito "PUAI1" a ambito "TR3b"
Superficie interessata = 11,900 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 51 (BORGOBELLO)
Da ambito "PUAI2" a ambito residenziale con PdC conv.
Da zona agricola
Superficie interessata = 8,300 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 33 (BONINI)
Da ambito "ATR20" a zona agricola
Superficie interessata = 3,850 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 108 (BERTORELLI)
Da ambito "ATR20" a zona agricola
Superficie interessata = 7,250 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 35 (BARBIERI)
Da ambito "ATR18" a stralcio edificabilità
Superficie interessata = 4,550 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (cambio destinazione d'uso, mantenimento viabilità)

Richiesta n. 95 (PRE)
Da ambito "TR2b" e viabilità in progetto a trasformazione della viabilità come da P.R.G.
Superficie interessata = 1,300 mq
ACCOGLIBILE (stralcio ampliamento viabilità)

Richiesta n. 76 (CURATI)
Da ambito "ATR19" a area a verde privato
Superficie interessata = 1,800 mq
ACCOGLIBILE (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 72 (NICORA)
Da ambito "TP4" a zona agricola a verde privato
Superficie interessata = 2,650 mq
ACCOGLIBILE (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 82a (LOVA)
Da ambito "ATR18" a area residenziale con edific. diretta
Superficie interessata = 8,900 mq
ACCOGLIBILE PARZ. (comparto autonomo)

Richiesta n. 82b (LOVA)
Da aree interessate da attività agricole in ambito urbano ad aree residenziale con edificabilità diretta
Superficie interessata = 2,450 mq
ACCOGLIBILE (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 17 (BARBERIS)
Da ambito "TR2b" a area a verde privato
Superficie interessata = 750 mq
ACCOGLIBILE (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 46 (BARAVALLE)
Da aree pubbliche "P" a area a verde privato
Superficie interessata = 650 mq
NON ACCOGLIBILE (mantenimento parcheggio)

Richiesta n. 52/94 (LONGO)
Da ambito "TP4" a ambito "TR2a"
Superficie interessata = 690 mq
NON ACCOGLIBILE (uso incompatibile)

Richiesta n. 47 (VALLE)
Da ambito "TP4" a in parte ambito "TR2a" (350 mq) e in parte area a verde privato
Superficie interessata = 650 mq
NON ACCOGLIBILE (uso incompatibile)

Richiesta n. 48 (BARAVALLE)
Da ambito "TP4" a ambito "TR2a"
Superficie interessata = 900 mq
NON ACCOGLIBILE (uso incompatibile)

Richiesta n. UT2
Da area privata di destinazione urbanistica ad ambito "TR2b"
Superficie interessata = 1,550 mq
ACCOGLIBILE (vedi UT1)

Richiesta n. 67 (GATTI)
Da ambito "TR2b" a area a verde privato
Superficie interessata = 2,300 mq
ACCOGLIBILE (cambio destinazione d'uso)

Richiesta n. 18 (TORLASCHI)
Da ambito "ATAP1" a zona agricola
Superficie interessata = 800 mq
NON ACCOGLIBILE (mantenimento ATAP1)

Richiesta n. 26 (NOBILE)
Da ambito "ATAP1" a zona in parte edificabile residenziale in parte a verde privato (ripristino azzonamento PRG)
Superficie interessata = 7,350 mq
NON ACCOGLIBILE (mantenimento ATAP1)

Richiesta n. 6/19/31/81 (SPAZZINI)
Da ambito "ATAP1" a zona agricola
Superficie interessata = 8,250 mq
NON ACCOGLIBILE (mantenimento ATAP1)

Richiesta n. 78 (RICCARDI)
Da zona agricola a zona edificabile
Superficie interessata = 950 mq
NON ACCOGLIBILE (consumo di suolo in AAS prov.)

Richiesta n. 79 (RICCARDI)
Da zona agricola a zona edificabile
Superficie interessata = 6,450 mq
NON ACCOGLIBILE (consumo di suolo in AAS prov.)

Richiesta n. 80/104 (RICCARDI)
Da zona agricola a zona edificabile
Superficie interessata = 7,350 mq
NON ACCOGLIBILE (consumo di suolo in AAS prov.)

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
- CONFINE COMUNALE
- CONFINE REGIONALE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO
- AMBITI ESTRATTIVI - ART. 31
- AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - ART. 32

2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE
- STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART 33,1
- ZONE DI RISPETTO DELLE STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART, 33,2 : RA - ZONA DI RISPETTO; RAIR - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA; RAA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- ZONA PER STRUTTURE DI SERVIZIO ALL'AEROPORTO - ART. 33,3
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' - ART. 34
- LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE - ART. 37
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ART. 36
- ELETTRODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 39
- METANODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 40

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - vedi tav. 4,1

TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' EDILIZIA - TR1 - ART. 45
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2a - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2b - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2c - ART. 46 SOGGETTO A PIC CONVENZIONATO
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - TR3a - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - TR3b - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE APERTO A DENSITA' EDILIZIA MOLTO BASSA - TR4 - ART. 48
- AMBITO RESIDENZIALE CARATTERIZZATO DA TIPOLOGIE A VILLA DI INTERESSE ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE - ART. 49
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO: INDUSTRIALE - TP9 - ART. 50-51
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO: INDUSTRIALE - TP9 - SOGGETTO A NORME SPECIFICHE- ART. 50-51
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO: ARTIGIANALE - TPA - ART. 50-52
- AMBITO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE ED AL DEPOSITO DEI MATERIALI INERTI - TDI - ART. 53
- AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE - TC - ART. 54
- AMBITO PREVALENTEMENTE TURISTICO-ALBERGHIERO - TTA - ART. 55
- AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' AGRICOLE IN AMBITO URBANO - ART. 56
- AREE A VERDE PRIVATO - ART. 57
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E/O RICONVERSIONE - AR - ART. 58
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI - ART. 9 : PUAV - PIANI ATTUATIVI IN VARIANTE; PUAI - PIANI ATTUATIVI IN ITINERE; PII - PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO IN ATTO; SUAP - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE ESISTENTI - ART, 73

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
- VEDI TAVOLE 2.1 - 2.2

5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO - ART. 64
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI

6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE
- LIMITE ZONA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - ART. 65
- LIMITE ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - ART.66
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL RETICOLO IDRICO MINORE ALL'INTERNO DELL'ABITATO - ART. 66
- ZONE DI RISPETTO E TUTELA DELLE CAPTAZIONI D'ACQUA PER USO IDROPOTABILE E/O DEI POZZI DI ACQUA MINERALE - ART. 67
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE - ART. 67
- AREE DI CONCESSIONE PER LO SFRUTTAMENTO DI ACQUE MINERALI - ART. 67
- LIMITE "ZONA DI DANNO" (AI SENSI DEL D.M. 09/05/2001) - ART. 69

7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI - ART. 70
- AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
- P — AREE E ATTREZZATURE PER LA MOBILITA': PARCHEGGI - P
- AREE DESTINATE A VERDE NATURALISTICO E/O DI SALVAGUARDIA
- INTERVENTI FUNZIONALI ALLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
- PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

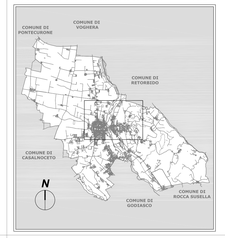
8. AMBITI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO - ART. 71
- AT — *AMBITI DI TRASFORMAZIONE:*
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ATR
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (INDUSTRIALE) - ATPI
- PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TERZIARIO - ATC
- AREE COMPLEMENTARI ALL'AEROPORTO DI RIVANAZZANO TERME - ATA
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO - ATAP
- ICA — INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE

COMUNE DI
RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. in data
Pubblicato dal al
Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. in data



Valutazione Ambientale Strategica (Verifica di assoggettabilità)
Dott., Arch, Cristiano Carlo Alberti

Componente geologica
Dott., Geol, Giuseppe Zuffada

Piano di Zonizzazione Acustica
LabAnalysis srl

Analisi del settore commerciale
Società cooperativa Prassicoop

Il Sindaco
MARCO POGGI

Il Responsabile Unico del Procedimento
FRANCESCO MATARAZZO

Il progettista
CRISTIANO CARLO ALBERTI

P.d.R. PIANO DELLE REGOLE

DATA
DICEMBRE 2021

OGGETTO
INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI VARIAZIONE PERVENUTE AGLI ATTI

Variante Parziale n. 2 al PGT

scala 1: 2.000

TAVOLA
A

ARCH. CRISTIANO CARLO ALBERTI - PIAZZALE TRIESTE, 14 - 27049 STRADELLA (PV)
e-mail: c.alberti@libero.it