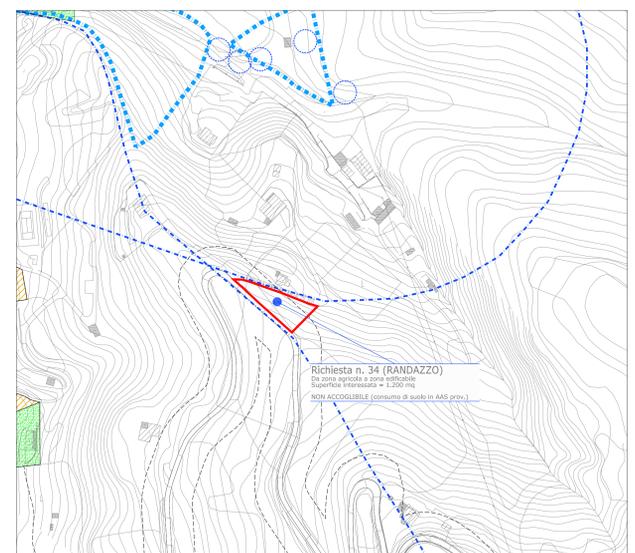
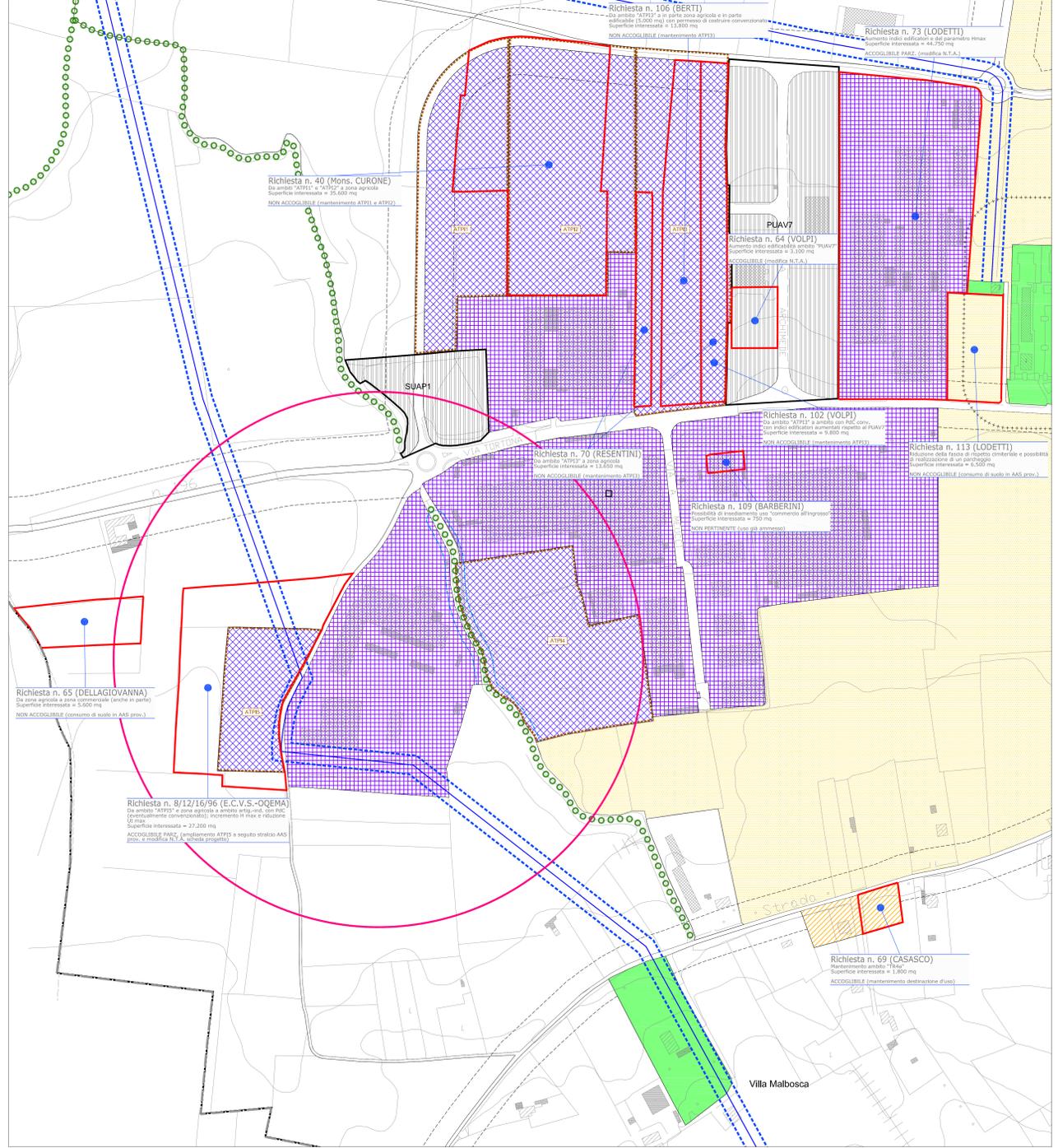


RIVANAZZANO SUD 1:5.000



VIA LEONARDO DA VINCI



ZONA INDUSTRIALE

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE
- CONFINE REGIONALE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO

- AMBITI ESTRATTIVI - ART. 31
- AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - ART. 32

2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART. 33.1
- ZONE DI RISPETTO DELLE STRUTTURE AEROPORTUALI ESISTENTI - ART. 33.2
- RA - ZONA DI RISPETTO
- RAA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- ZONE PER STRUTTURE DI SERVIZIO ALL'AEROPORTO - ART. 33.3
- AREE DESTINATE ALLA VAMPILITA' - ART. 34
- LIMITI FASCE DI RISPETTO STRADALE - ART. 37
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ART. 36
- ELETTRODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 39
- RETINERODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 40

3. IL SISTEMA INSIADATIVO

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - vedi inv. 4.1

TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE

- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' EDILIZIA - TR1 - ART. 45
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2 - ART. 46
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - TR3 - ART. 47
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - TR4 - ART. 48
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - TI - ART. 50-51
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - TI1 - SOGGETTO A NORME SPECIFICHE - ART. 50-51
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO: ARTISANALE - TR4 - ART. 50-51
- AMBITO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE ED AL DEPOSITO DEI MATERIALI INERTI - TO - ART. 53
- AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE - IC - ART. 54
- AMBITO PREVALENTEMENTE TURISTICO-ALBERGHIERO - ATTA - ART. 55
- AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' AGRICOLE IN AMBITO URBANO - ART. 56
- AREE A VERDE PRIVATO - ART. 57
- AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDICOVERSIONE - AR - ART. 58
- AREE ATTIVATE IN OGGETTO - ART. 59
- AREE ATTIVATE IN ATTO - ART. 60
- PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO IN ATTO - ART. 61
- SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVE
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE ESISTENTI - ART. 73

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- VEDI TAVOLE 2.1 - 2.2

5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA DELL'AMBITO - ART. 64
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI

6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- LIMITI ZONA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - ART. 65
- LIMITI ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - ART. 66
- ZONE DI SALVAGUARDIA DEL RETICOLO IDRICO MINORE ALL'INTERNO DELL'AMBITO - ART. 68
- ZONE PER STRUTTURE DI SERVIZIO ALL'AEROPORTO PER USO IRROPIGABILE E/O DEI POZZI DI ACQUA MINERALE - ART. 67
- ZONE DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI AD USO IRROPIGABILE - ART. 67
- AREE DI CONCESSIONE PER LO SFRUTTAMENTO DI ACQUE MINERALI - ART. 67
- LIMITI ZONA DI DANNO (AI SENSI DEL D.M. 09/05/2001) - ART. 69

7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI - ART. 70

- AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
- AREE E ATTREZZATURE PER LA MOBILITA': PARCHEGGIO - P
- AREE DESTINATE A VERDE NATURALISTICO E/O DI SALVAGUARDIA
- INTERVENTI FUNZIONALI ALLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
- PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

8. AMBITI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO - ART. 71

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ATR
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (INDUSTRIALE) - ATPI
- PREVALENTEMENTE COMMERCIALE (TURISMO) - ATC
- AREE COMPLEMENTARI ALL'AEROPORTO DI RIVANAZZANO TERME - ATA
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO - ATAP
- INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE

COMUNE DI RIVANAZZANO TERME
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

in senso della L. n. 49 del 12.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. ... in data ...
 Pubblicato dal ...
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. ... in data ...

Valutazione Ambientale Strategica (Verifica di assoggettabilita')
 Dott. Arch. Cristiano Carlo Alberti
 Componente geologica
 Dott. Gen. Giuseppe Zuffato
 Piano di Zonizzazione Acustica
 Laboratorio di ...
 Anali del settore commerciale
 Societa' cooperativa Proscena

Il Sindaco: MARCO POGGI
 Il Responsabile Unico del Procedimento: FRANCESCO MATIASZKO
 Il progettista: CRISTIANO CARLO ALBERTI

DATA: ...
 OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI VARIAZIONE PERVENUTE AGLI ATTI
 Variante Parziale n. 2 al PGT
 TAVOLA: ...

DECEMBRE 2021
 scala 1: 5.000 - 1:2.000
 ARCH. CRISTIANO CARLO ALBERTI - PIAZZALE TRIESTE, 14 - 27049 STRADELLA (PV)
 e-mail: carlo@carloalberti.it

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.